

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Бригадная, д. 4А за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3378,01
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	62
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	35,08
Этажность - 9	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-1014454,99
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	163164,96
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1422007,20
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	1445056,94
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1436815,55
в т.ч.от использования общего имущества дома	8241,39
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1491326,19
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-1060724,25
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	148356,61

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	381 351,66
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	73 167,70
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 323,31
Содержание придомовой территории	219 332,84
Санитарное содержание мест общего пользования	160 523,04
Техническое обслуживание ОДПУ	20 400,00
Техническое обслуживание лифтов	277 699,38
Техническое обслуживание мусоропровода	77 507,05
Техническое обслуживание газопроводов	4 077,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	91 060,34
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 231 951,30</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>139655,04</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>119719,85</b>
в т.ч.Сантехнические работы	80978,89
в т.ч.Общестроительные работы	34001,51
в т.ч.Электротехнические работы	4739,45
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>259374,89</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>ООО "Газпром теплоэнерго МО"</b>	<b>2235892,33</b>
<b>МУП "Водоканал- Сервис"</b>	<b>248886,92</b>

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>156066,84</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	2028,60
в т.ч. ГВС на ОДН	17227,92
в т.ч. ВО на ОДН	2837,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	133972,68
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2878012,74</b>
в т.ч. Тепловая энергия	625503,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	80206,54
в т.ч. ГВС повышающий к-т	21948,74
в т.ч. Холодное водоснабжение	108157,42
в т.ч. ХВС повышающий к-т	30141,08
в т.ч. Водоотведение	134728,36
в т.ч. Отопление	1569818,84
в т.ч. Обращение с ТКО	307508,76
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>156883,13</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	2049,26
в т.ч. ГВС на ОДН	17285,04
в т.ч. ВО на ОДН	2863,07
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	134685,76
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>2866839,97</b>
в т.ч. Тепловая энергия	642048,79
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	82806,66
в т.ч. ГВС повышающий к-т	22771,23
в т.ч. Холодное водоснабжение	113639,36
в т.ч. ХВС повышающий к-т	32897,95
в т.ч. Водоотведение	139264,61
в т.ч. Отопление	1553904,90
в т.ч. Обращение с ТКО	279506,47
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>16207,45</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	208,89
в т.ч. ГВС на ОДН	1819,77
в т.ч. ВО на ОДН	291,22
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13887,57
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>345951,03</b>
в т.ч. Тепловая энергия	55391,54
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	6943,81
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1990,40
в т.ч. Холодное водоснабжение	6927,88
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2861,60
в т.ч. Водоотведение	10492,13
в т.ч. Отопление	231833,30
в т.ч. Обращение с ТКО	29510,37
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	22

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.