

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Боровая, д. 6 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	223,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	2
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	18,84
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-12487,15
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	15460,69
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	50506,32
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	54021,39
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	54021,39
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	46465,80
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-4931,56
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	11945,62

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	25 220,16
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	4 838,84
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	616,58
Содержание придомовой территории	1 766,11
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	1 165,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 022,15
Прочие расходы	0,00
Итого:	34 174,02

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	10053,00
Текущий ремонт	2238,78
в т.ч.Сантехнические работы	0,00
в т.ч.Общестроительные работы	2238,78
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	12291,78

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	0,00
МУП "Водоканал- Сервис"	50941,34

Предъявлено потребителям за ОДН	1380,42
в т.ч. ХВС на ОДН	80,40
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	53,52
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1246,50
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	62402,45
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	29538,50
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11682,21
в т.ч.Водоотведение	21181,74
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	20336,64
Оплачено потребителям за ОДН	1431,16
в т.ч. ХВС на ОДН	83,74
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	56,47
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1290,95
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	65597,05
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	31134,25
в т.ч.ХВС повышающий к-т	12370,65
в т.ч.Водоотведение	22092,15
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	18573,04
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	289,71
в т.ч. ХВС на ОДН	17,08
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	12,01
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	260,62
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	19057,60
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	7476,48
в т.ч.ХВС повышающий к-т	3399,88
в т.ч.Водоотведение	5229,74
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	2951,50
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	1

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.