

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Боровая, д. 2/1 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2104,7
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	40
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-1096752,63
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	48572,35
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	633683,52
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	631283,44
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	625442,05
в т.ч.от использования общего имущества дома	5841,39
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1115503,48
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-1580972,67
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	56813,82

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	237 604,63
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	45 587,80
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 808,97
Содержание придомовой территории	163 115,93
Санитарное содержание мест общего пользования	98 469,65
Техническое обслуживание ОДПУ	20 400,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 580,80
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 735,98
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>582 907,00</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>86740,58</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>445855,90</b>
в т.ч.Сантехнические работы	148145,56
в т.ч.Общестроительные работы	291294,60
в т.ч.Электротехнические работы	4965,78
в т.ч.Внешнее благоустройство	1449,96
<b>Итого:</b>	<b>532596,48</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1264259,83
МУП "Водоканал- Сервис"	170081,67

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>28920,00</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1263,96
в т.ч. ГВС на ОДН	10355,16
в т.ч. ВО на ОДН	1641,78
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15659,10
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1683348,08</b>
в т.ч.Тепловая энергия	415135,30
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	53239,37
в т.ч.ГВС повышающий к-т	6102,95
в т.ч.Холодное водоснабжение	74899,32
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11465,89
в т.ч.Водоотведение	91596,75
в т.ч.Отопление	839312,30
в т.ч. Обращение с ТКО	191596,20
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>28411,04</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1245,76
в т.ч. ГВС на ОДН	10168,14
в т.ч. ВО на ОДН	1598,73
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15398,41
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1700023,01</b>
в т.ч.Тепловая энергия	426271,94
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	55124,95
в т.ч.ГВС повышающий к-т	5879,71
в т.ч.Холодное водоснабжение	74280,75
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11044,24
в т.ч.Водоотведение	89903,82
в т.ч.Отопление	859763,71
в т.ч. Обращение с ТКО	177753,89
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>2641,60</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	113,33
в т.ч. ГВС на ОДН	948,08
в т.ч. ВО на ОДН	157,02
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1423,17
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>192705,77</b>
в т.ч.Тепловая энергия	41713,17
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	5184,72
в т.ч.ГВС повышающий к-т	706,75
в т.ч.Холодное водоснабжение	7048,41
в т.ч.ХВС повышающий к-т	1264,00
в т.ч.Водоотведение	9102,54
в т.ч.Отопление	111129,13
в т.ч. Обращение с ТКО	16557,05
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	18

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.