

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Боровая, д. 2/1 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2104,7
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	40
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1580972,67
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	56813,82
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	641807,60
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	638661,02
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	633287,48
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	5373,54
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	744012,05
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1686323,70
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	65333,94

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	226 760,38
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	41 378,40
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 556,41
Содержание придомовой территории	155 831,99
Санитарное содержание мест общего пользования	86 629,45
Техническое обслуживание ОДПУ	19 142,44
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 819,23
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	52 533,31
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>547 716,80</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>80315,35</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>115979,90</b>
в т.ч.Сантехнические работы	63680,03
в т.ч.Общестроительные работы	52299,88
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>196295,26</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>30393,80</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1263,96
в т.ч. ГВС на ОДН	10923,46
в т.ч. ВО на ОДН	1915,41
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16290,97
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1838521,15</b>
в т.ч. Тепловая энергия	430497,16
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	53702,37
в т.ч. ГВС повышающий к-т	5436,27
в т.ч. Холодное водоснабжение	76189,14
в т.ч. ХВС повышающий к-т	11035,50
в т.ч. Водоотведение	99547,73
в т.ч. Отопление	962749,34
в т.ч. Обращение с ТКО	199363,64
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>29878,17</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1253,85
в т.ч. ГВС на ОДН	10744,27
в т.ч. ВО на ОДН	1862,73
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16017,32
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1758181,75</b>
в т.ч. Тепловая энергия	419407,82
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	52104,76
в т.ч. ГВС повышающий к-т	5353,17
в т.ч. Холодное водоснабжение	<b>74784,97</b>
в т.ч. ХВС повышающий к-т	10870,45
в т.ч. Водоотведение	96383,32
в т.ч. Отопление	903815,75
в т.ч. Обращение с ТКО	195461,51
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>3157,23</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	123,44
в т.ч. ГВС на ОДН	1127,27
в т.ч. ВО на ОДН	209,70
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1696,82
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>273045,17</b>
в т.ч. Тепловая энергия	52802,51
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	6782,33
в т.ч. ГВС повышающий к-т	789,85
в т.ч. Холодное водоснабжение	8452,58
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1429,05
в т.ч. Водоотведение	12266,95
в т.ч. Отопление	170062,72
в т.ч. Обращение с ТКО	20459,18
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	18

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.