

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. 1905 года, д. 17В за 2021 год**

|  |       |
|--|-------|
| Площадь жилых помещений(м2)                                    | 542,7 |
| Площадь нежилых помещений (м2)                                 | 0     |
| Количество квартир -   | 12    |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,09 |
| Этажность - 2  |       |

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

|   |            |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.         | -384779,75 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.                  | 58961,72   |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.                 | 163396,20  |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.                     | 166000,66  |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений  | 0,00       |
| в т.ч.собственниками жилых помещений  | 165501,34  |
| в т.ч.от использования общего имущества дома  | 499,32     |
| в т.ч. от иных услуг  | 0,00       |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.            | 200483,57  |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | -419262,66 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.                   | 56856,58   |

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>  | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению   | 61 266,70                        |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ                                      | 11 754,88                        |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 1 497,85                         |
| Содержание придомовой территории                             | 75 186,96                        |
| Санитарное содержание мест общего пользования                | 0,00                             |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                | 0,00                             |
| Техническое обслуживание лифтов                              | 0,00                             |
| Техническое обслуживание мусоропровода                       | 0,00                             |
| Техническое обслуживание газопроводов                        | 7 438,56                         |
| Дератизация мест общего пользования                          | 0,00                             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                          | 14 629,46                        |
| Прочие расходы   | 0,00                             |
| <b>Итого:</b>  | <b>158 521,67</b>                |

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>             | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание</b> | <b>16458,14</b>                  |
| <b>Текущий ремонт</b>           | <b>25503,76</b>                  |
| в т.ч.Сантехнические работы     | 8493,85                          |
| в т.ч.Общестроительные работы   | 0,00                             |
| в т.ч.Электротехнические работы | 17009,90                         |
| в т.ч.Внешнее благоустройство   | 0,00                             |
| <b>Итого:</b>                   | <b>41961,89</b>                  |

| <b>3. Информация по коммунальным услугам</b>                      |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b> |                                  |
| <i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>                 | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
| ООО "Газпром теплоэнерго МО"                                      | 364212,15                        |
| МУП "Водоканал- Сервис"   | 47476,46                         |

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>                                     | <b>3191,64</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 195,60           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00             |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 130,20           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 2865,84          |
| <b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>                     | <b>471222,39</b> |
| в т.ч.Тепловая энергия   | 0,00             |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель   | 0,00             |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т   | 0,00             |
| в т.ч.Холодное водоснабжение   | 27415,53         |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т   | 10627,57         |
| в т.ч.Водоотведение  | 19554,77         |
| в т.ч.Отопление  | 364221,18        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 49403,34         |
| <b>Оплачено потребителям за ОДН</b>  | <b>3116,19</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 188,56           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00             |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 129,11           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 2798,52          |
| <b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>                       | <b>481715,46</b> |
| в т.ч.Тепловая энергия   | 0,00             |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель   | 0,00             |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т   | 0,00             |
| в т.ч.Холодное водоснабжение   | 30283,56         |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т   | 11649,79         |
| в т.ч.Водоотведение  | 21369,55         |
| в т.ч.Отопление  | 375629,36        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 42783,20         |
| <b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>                 | <b>1054,58</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 62,36            |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00             |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 44,55            |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 947,67           |
| <b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b> | <b>174371,43</b> |
| в т.ч.Тепловая энергия   | 0,00             |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель   | 0,00             |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т   | 0,00             |
| в т.ч.Холодное водоснабжение   | 5901,31          |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т   | 1547,67          |
| в т.ч.Водоотведение  | 4117,54          |
| в т.ч.Отопление  | 149074,53        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 13730,38         |
| <b>4. Работа с обращениями граждан</b>                                     |                  |
| <i>Наименование</i>  |                  |
| Письменных заявлений   | 3                |

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.