

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. 1905 года, д. 17В за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	542,7
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-419262,66
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	56856,58
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	165491,00
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	181903,18
в т.ч.собственниками нежилых помещений	
в т.ч.собственниками жилых помещений	181014,54
в т.ч.от использования общего имущества дома	
в т.ч. от иных услуг	888,64
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	173117,90
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-410477,38
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	41333,04

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	58 665,87
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	10 669,48
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 628,10
Содержание придомовой территории	69 291,94
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 122,37
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 545,79
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>149 625,97</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>15239,02</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>8252,92</b>
в т.ч.Сантехнические работы	7316,62
в т.ч.Общестроительные работы	936,30
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>23491,93</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>3343,50</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	195,60
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	130,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3017,70
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>8254,42</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	8254,42
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>3586,79</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	211,55
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	142,58
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3232,66
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>137038,90</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	4222,93
в т.ч.ХВС повышающий к-т	1194,81
в т.ч.Водоотведение	2938,32
в т.ч.Отопление	111048,08
в т.ч. Обращение с ТКО	17634,76
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>811,29</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	46,41
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	32,17
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	732,71
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>42944,95</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	1678,38
в т.ч.ХВС повышающий к-т	352,86
в т.ч.Водоотведение	1179,22
в т.ч.Отопление	35384,45
в т.ч. Обращение с ТКО	4350,04
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	2

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.