

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. 1905 года, д. 17Б за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	534,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-389374,58
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	178681,11
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	160867,20
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	118426,02
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	116437,41
в т.ч.от использования общего имущества дома	1988,61
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	187894,14
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-458842,71
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	223110,90

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	60 329,70
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	11 575,10
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 474,94
Содержание придомовой территории	75 145,19
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	7 263,36
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 405,71
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>157 143,97</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>15652,36</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>15097,81</b>
в т.ч.Сантехнические работы	8289,62
в т.ч.Общестроительные работы	6808,19
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>30750,17</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	<b>358582,65</b>
МУП "Водоканал- Сервис"	<b>55901,91</b>

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>3494,58</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	192,60
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	128,16
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3173,82
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>475493,63</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	32248,90
в т.ч.ХВС повышающий к-т	12929,64
в т.ч.Водоотведение	23092,85
в т.ч.Отопление	358583,66
в т.ч. Обращение с ТКО	48638,58
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2458,05</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	136,84
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	90,73
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2230,48
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>332878,25</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	24630,51
в т.ч.ХВС повышающий к-т	8649,36
в т.ч.Водоотведение	17322,09
в т.ч.Отопление	252442,83
в т.ч. Обращение с ТКО	29833,46
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>3806,33</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	214,37
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	139,02
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3452,94
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>624826,81</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	28483,83
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11183,45
в т.ч.Водоотведение	19711,90
в т.ч.Отопление	527956,82
в т.ч. Обращение с ТКО	37490,81
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	3

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.