

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. 1905 года, д. 17А за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	453,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-109005,01
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	57282,11
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	136630,20
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	121669,13
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	119680,52
в т.ч.от использования общего имущества дома	1988,61
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	132198,12
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-119534,01
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	74231,79

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	51 230,57
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 829,31
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 252,49
Содержание придомовой территории	45 285,62
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	7 788,96
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 233,00
Прочие расходы	0,00
Итого:	116 538,15

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	8763,06
Текущий ремонт	6896,90
в т.ч.Сантехнические работы	6896,90
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	15659,97

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	304551,87
МУП "Водоканал- Сервис"	85373,40

Предъявлено потребителям за ОДН	2750,28
в т.ч. ХВС на ОДН	163,44
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	108,84
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2478,00
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	452228,04
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	49530,23
в т.ч.ХВС повышающий к-т	21425,56
в т.ч.Водоотведение	35403,84
в т.ч.Отопление	304557,93
в т.ч. Обращение с ТКО	41310,48
Оплачено потребителям за ОДН	2396,56
в т.ч. ХВС на ОДН	142,59
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	95,00
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2158,97
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	382003,98
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	40308,55
в т.ч.ХВС повышающий к-т	17853,67
в т.ч.Водоотведение	28688,79
в т.ч.Отопление	264517,31
в т.ч. Обращение с ТКО	30635,66
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	1366,43
в т.ч. ХВС на ОДН	80,34
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	53,44
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1232,65
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	227991,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	20621,06
в т.ч.ХВС повышающий к-т	5793,28
в т.ч.Водоотведение	14429,73
в т.ч.Отопление	175641,36
в т.ч. Обращение с ТКО	11505,57
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	3

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.