

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. 1905 года, д. 17А за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	453,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-119534,01
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	74231,79
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	138381,84
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	141743,04
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	139411,93
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2331,11
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	152467,95
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-130258,92
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	73201,70

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	48 946,87
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 921,71
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 252,49
Содержание придомовой территории	42 475,68
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	7 834,33
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 326,85
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>110 583,73</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>8113,94</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>33770,28</b>
в т.ч.Сантехнические работы	8307,17
в т.ч.Общестроительные работы	7131,67
в т.ч.Электротехнические работы	12882,96
в т.ч.Внешнее благоустройство	5448,48
<b>Итого:</b>	<b>41884,22</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>2859,00</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	163,44
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	113,39
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2582,17
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>6902,24</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	6902,24
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2836,27</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	165,89
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	111,04
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2559,34
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>111715,95</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	9753,29
в т.ч. ХВС повышающий к-т	4532,30
в т.ч. Водоотведение	6949,33
в т.ч. Отопление	78558,68
в т.ч. Обращение с ТКО	11922,35
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>1389,16</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	77,89
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	55,79
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1255,48
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>123177,29</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	10867,77
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1260,98
в т.ч. Водоотведение	7480,40
в т.ч. Отопление	97082,68
в т.ч. Обращение с ТКО	6485,46
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	3

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.