

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Захаркина, д. 7 за 2021 год**

|  |        |
|--|--------|
| Площадь жилых помещений(м2)                                    | 3533,3 |
| Площадь нежилых помещений (м2)                                 | 0      |
| Количество квартир -   | 80     |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,09  |
| Этажность - 5  |        |

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

|   |             |
|---|-------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.         | -1142164,17 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.                  | 247909,78   |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.                 | 1063777,08  |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.                     | 1031367,74  |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений  | 0,00        |
| в т.ч.собственниками жилых помещений  | 1022920,56  |
| в т.ч.от использования общего имущества дома  | 8447,18     |
| в т.ч. от иных услуг  | 0,00        |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.            | 1029115,65  |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | -1139912,09 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.                   | 288766,30   |

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

| <b>Наименование</b>  | <b>Сумма затрат за год, руб.</b> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению   | 398 882,75                       |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ                                      | 76 531,28                        |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 9 751,91                         |
| Содержание придомовой территории                             | 203 772,48                       |
| Санитарное содержание мест общего пользования                | 89 293,62                        |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                | 10 200,00                        |
| Техническое обслуживание лифтов                              | 0,00                             |
| Техническое обслуживание мусоропровода                       | 0,00                             |
| Техническое обслуживание газопроводов                        | 24 231,24                        |
| Дератизация мест общего пользования                          | 0,00                             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                          | 95 246,47                        |
| Прочие расходы   | 0,00                             |
| <b>Итого:</b>  | <b>821 626,56</b>                |

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| <b>Наименование</b>             | <b>Сумма затрат за год, руб.</b> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание        | 127758,48                        |
| Текущий ремонт                  | 79730,61                         |
| в т.ч.Сантехнические работы     | 41002,82                         |
| в т.ч.Общестроительные работы   | 2886,86                          |
| в т.ч.Электротехнические работы | 0,00                             |
| в т.ч.Внешнее благоустройство   | 35840,92                         |
| <b>Итого:</b>                   | <b>207489,09</b>                 |

| <b>3. Информация по коммунальным услугам</b>                               |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>          |                                  |
| <b>Наименование Ресурсоснабжающей организации</b>                          | <b>Сумма затрат за год, руб.</b> |
| ООО "Газпром теплоэнерго МО"   | 2776632,23                       |
| МУП "Водоканал- Сервис"  | 310842,29                        |
| <b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>                                     | <b>29467,32</b>                  |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 1272,42                          |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 10599,60                         |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 1696,02                          |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 15899,28                         |
| <b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>                     | <b>3484823,23</b>                |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 718709,80                        |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель   | 94777,30                         |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т   | 24382,60                         |
| в т.ч.Холодное водоснабжение   | 140615,51                        |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т   | 34371,38                         |
| в т.ч.Водоотведение  | 166582,98                        |
| в т.ч.Отопление  | 1983747,90                       |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 321635,76                        |
| <b>Оплачено потребителям за ОДН</b>  | <b>28073,57</b>                  |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 1220,00                          |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 10062,16                         |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 1618,75                          |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 15172,66                         |
| <b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>                       | <b>3199041,38</b>                |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 630636,13                        |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель   | 83855,81                         |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т   | 22034,70                         |
| в т.ч.Холодное водоснабжение   | 131195,78                        |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т   | 31862,52                         |
| в т.ч.Водоотведение  | 151671,84                        |
| в т.ч.Отопление  | 1873513,42                       |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 274271,18                        |
| <b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>                 | <b>7501,22</b>                   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 320,01                           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 2672,97                          |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 399,76                           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 4108,48                          |
| <b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b> | <b>1090196,81</b>                |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 272125,55                        |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель   | 36763,72                         |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т   | 8363,57                          |
| в т.ч.Холодное водоснабжение   | 54897,41                         |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т   | 13996,55                         |
| в т.ч.Водоотведение  | 60798,80                         |
| в т.ч.Отопление  | 580912,96                        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 62338,25                         |
| <b>4. Работа с обращениями граждан</b>                                     |                                  |
| <b>Наименование</b>  |                                  |
| Письменных заявлений   | 21                               |

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.