

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Захаркина, д. 40 за 2021 год**

|  |       |
|--|-------|
| Площадь жилых помещений(м2)                                    | 638,9 |
| Площадь нежилых помещений (м2)                                 | 0     |
| Количество квартир -   | 16    |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 19,93 |
| Этажность - 2  |       |

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

|  |            |
|--|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.        | -700321,49 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.                 | 168413,09  |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.                | 152799,24  |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.                    | 137281,31  |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений   | 0,00       |
| в т.ч.собственниками жилых помещений   | 135292,70  |
| в т.ч.от использования общего имущества дома   | 1988,61    |
| в т.ч. от иных услуг   | 0,00       |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.           | 191682,14  |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022г., руб. | -754722,32 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.                  | 185919,63  |

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>  | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению   | 72 126,96                        |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ                                      | 13 838,57                        |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 1 763,36                         |
| Содержание придомовой территории                             | 62 391,96                        |
| Санитарное содержание мест общего пользования                | 0,00                             |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                | 0,00                             |
| Техническое обслуживание лифтов                              | 0,00                             |
| Техническое обслуживание мусоропровода                       | 0,00                             |
| Техническое обслуживание газопроводов                        | 0,00                             |
| Дератизация мест общего пользования                          | 0,00                             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                          | 17 222,70                        |
| Прочие расходы   | 0,00                             |
| <b>Итого:</b>  | <b>151 741,62</b>                |

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>             | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание</b> | <b>20783,16</b>                  |
| <b>Текущий ремонт</b>           | <b>19157,36</b>                  |
| в т.ч.Сантехнические работы     | 13352,75                         |
| в т.ч.Общестроительные работы   | 5804,62                          |
| в т.ч.Электротехнические работы | 0,00                             |
| в т.ч.Внешнее благоустройство   | 0,00                             |
| <b>Итого:</b>                   | <b>39940,52</b>                  |

| <b>3. Информация по коммунальным услугам</b>                      |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b> |                                  |
| <i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>                 | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
| ООО "Газпром теплоэнерго МО"                                      |                                  |
| МУП "Водоканал- Сервис"   |                                  |

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>                                     | <b>3066,90</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 153,48           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00             |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 115,02           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 2798,40          |
| <b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>                     | <b>602644,45</b> |
| в т.ч.Тепловая энергия   | 0,00             |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель   | 0,00             |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т   | 0,00             |
| в т.ч.Холодное водоснабжение   | 55384,69         |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т   | 20782,01         |
| в т.ч.Водоотведение  | 39533,51         |
| в т.ч.Отопление  | 428783,66        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 58160,58         |
| <b>Оплачено потребителям за ОДН</b>  | <b>2664,82</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 134,75           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00             |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 93,02            |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 2437,05          |
| <b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>                       | <b>532170,10</b> |
| в т.ч.Тепловая энергия   | 0,00             |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель   | 0,00             |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т   | 0,00             |
| в т.ч.Холодное водоснабжение   | 51065,99         |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т   | 20888,69         |
| в т.ч.Водоотведение  | 36265,46         |
| в т.ч.Отопление  | 379722,74        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 44227,22         |
| <b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>                 | <b>2071,95</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 111,31           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00             |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 63,81            |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 1896,83          |
| <b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b> | <b>498118,22</b> |
| в т.ч.Тепловая энергия   | 0,00             |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель   | 0,00             |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т   | 0,00             |
| в т.ч.Холодное водоснабжение   | 40792,29         |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т   | 7983,61          |
| в т.ч.Водоотведение  | 27744,77         |
| в т.ч.Отопление  | 398249,20        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 23348,35         |
| <b>4. Работа с обращениями граждан</b>                                     |                  |
| <i>Наименование</i>  |                  |
| Письменных заявлений   | 9                |

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.