

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 21/15 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	612,7
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-256421,35
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	57688,35
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	184471,92
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	224655,73
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	222667,12
в т.ч.от использования общего имущества дома	1988,61
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	142926,89
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-174692,51
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	19493,15

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	69 169,23
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	13 271,08
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 691,05
Содержание придомовой территории	18 810,47
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	0,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 516,49
Прочие расходы	0,00
Итого:	104 496,19

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	26680,39
Текущий ремонт	11750,30
в т.ч.Сантехнические работы	9474,73
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	2275,57
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	38430,70

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	411191,07
МУП "Водоканал- Сервис"	117771,58

Предъявлено потребителям за ОДН	2867,58
в т.ч. ХВС на ОДН	147,00
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	110,28
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2610,30
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	617319,08
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	68356,57
в т.ч.ХВС повышающий к-т	33030,71
в т.ч.Водоотведение	48956,01
в т.ч.Отопление	411200,09
в т.ч. Обращение с ТКО	55775,70
Оплачено потребителям за ОДН	3228,62
в т.ч. ХВС на ОДН	168,71
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	111,61
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2948,30
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	676048,89
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	74267,44
в т.ч.ХВС повышающий к-т	34541,17
в т.ч.Водоотведение	52394,18
в т.ч.Отопление	462982,42
в т.ч. Обращение с ТКО	51863,68
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	309,75
в т.ч. ХВС на ОДН	15,50
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	15,04
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	279,21
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	102514,12
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	7508,85
в т.ч.ХВС повышающий к-т	3791,45
в т.ч.Водоотведение	5559,55
в т.ч.Отопление	79842,90
в т.ч. Обращение с ТКО	5811,37
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	8

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.