

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Цеховая, д. 36А за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	627,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-49201,80
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	13501,26
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	188867,64
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	185896,67
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	184405,28
в т.ч.от использования общего имущества дома	1491,39
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	212615,74
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-75920,87
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	17963,62

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	70 885,14
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	13 600,31
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 733,00
Содержание придомовой территории	34 584,73
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 950,52
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 926,18
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>129 346,57</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>29539,43</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>53729,74</b>
в т.ч.Сантехнические работы	0,00
в т.ч.Общестроительные работы	1768,13
в т.ч.Электротехнические работы	11574,08
в т.ч.Внешнее благоустройство	40387,52
<b>Итого:</b>	<b>83269,17</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	421408,22
МУП "Водоканал- Сервис"	91125,98

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>2521,86</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	150,72
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	75,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2295,90
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>586743,20</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	52999,33
в т.ч.ХВС повышающий к-т	17916,02
в т.ч.Водоотведение	37724,41
в т.ч.Отопление	420998,62
в т.ч. Обращение с ТКО	57104,82
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2454,16</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	147,16
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	73,45
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2233,55
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>563535,00</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	56613,06
в т.ч.ХВС повышающий к-т	18881,51
в т.ч.Водоотведение	40177,75
в т.ч.Отопление	396211,95
в т.ч. Обращение с ТКО	51650,73
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>243,44</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	14,34
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	7,16
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	221,94
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>75407,48</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	435,84
в т.ч.ХВС повышающий к-т	172,18
в т.ч.Водоотведение	324,78
в т.ч.Отопление	69029,72
в т.ч. Обращение с ТКО	5444,96
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	7

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.