

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Рабочая, д. 13 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	396,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-199612,89
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	52294,87
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	119468,52
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	144674,78
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	142686,17
в т.ч.от использования общего имущества дома	1988,61
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	108562,23
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01. 2022 г., руб.	-163500,34
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	29077,22

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	44 795,70
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 594,69
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 095,17
Содержание придомовой территории	28 078,20
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 290,40
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 696,46
Прочие расходы	0,00
Итого:	86 860,77

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	21701,47
Текущий ремонт	0,00
в т.ч.Сантехнические работы	0,00
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	21701,47

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	266307,58
МУП "Водоканал- Сервис"	77289,80

Предъявлено потребителям за ОДН	2404,92
в т.ч. ХВС на ОДН	142,80
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	95,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2166,72
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	399143,92
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	44815,37
в т.ч.ХВС повышающий к-т	19811,91
в т.ч.Водоотведение	32091,45
в т.ч.Отопление	266303,57
в т.ч. Обращение с ТКО	36121,62
Оплачено потребителям за ОДН	2708,75
в т.ч. ХВС на ОДН	158,31
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	105,66
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2444,78
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	430138,49
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	53669,21
в т.ч.ХВС повышающий к-т	22517,24
в т.ч.Водоотведение	37488,81
в т.ч.Отопление	285419,25
в т.ч. Обращение с ТКО	31043,98
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	521,18
в т.ч. ХВС на ОДН	29,56
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	19,80
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	471,82
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	153866,85
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	13380,42
в т.ч.ХВС повышающий к-т	5893,97
в т.ч.Водоотведение	9404,38
в т.ч.Отопление	116012,11
в т.ч. Обращение с ТКО	9175,97
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	0

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.