

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Пролетарская, д. 81 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	513,07
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	18,89
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-365788,46
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	8977,85
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	116302,68
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	118539,88
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	118040,56
в т.ч.от использования общего имущества дома	499,32
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	137161,99
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-384410,58
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	7239,97

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	57 921,70
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	11 113,10
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 416,07
Содержание придомовой территории	39 031,90
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 290,40
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 830,73
Прочие расходы	0,00
Итого:	114 074,73

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	7447,31
Текущий ремонт	15639,95
в т.ч.Сантехнические работы	15639,95
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	23087,26

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	174132,67
МУП "Водоканал- Сервис"	58468,03

Предъявлено потребителям за ОДН	3632,58
в т.ч. ХВС на ОДН	184,68
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	123,12
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3324,78
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	289310,68
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	32225,04
в т.ч.ХВС повышающий к-т	13201,35
в т.ч.Водоотведение	23040,83
в т.ч.Отопление	174137,54
в т.ч. Обращение с ТКО	46705,92
Оплачено потребителям за ОДН	3678,27
в т.ч. ХВС на ОДН	187,44
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	124,96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3365,87
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	290635,26
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	35004,71
в т.ч.ХВС повышающий к-т	14431,37
в т.ч.Водоотведение	24947,78
в т.ч.Отопление	172753,23
в т.ч. Обращение с ТКО	43498,17
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2021 г.	229,97
в т.ч. ХВС на ОДН	11,50
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	7,66
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	210,81
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2021 г.	22369,84
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	19455,10
в т.ч. Обращение с ТКО	2914,74
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	3

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.