

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Октябрьская, д. 28 за 2021 год**

|  |        |
|--|--------|
| Площадь жилых помещений(м2)                                    | 2648,9 |
| Площадь нежилых помещений (м2)                                 | 561,7  |
| Количество квартир -   | 64     |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,09  |
| Этажность - 5  |        |

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

|   |            |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.         | -673602,83 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.                  | 179033,00  |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.                 | 994745,96  |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.                     | 897807,50  |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений  | 160527,80  |
| в т.ч.собственниками жилых помещений  | 734798,34  |
| в т.ч.от использования общего имущества дома  | 2481,36    |
| в т.ч. от иных услуг  | 0,00       |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.            | 1146604,72 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | -922400,05 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.                   | 278452,82  |

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>  | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению   | 360 901,31                       |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ                                      | 57 375,17                        |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 7 310,96                         |
| Содержание придомовой территории                             | 202 358,02                       |
| Санитарное содержание мест общего пользования                | 92 690,31                        |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                | 43 480,00                        |
| Техническое обслуживание лифтов                              | 0,00                             |
| Техническое обслуживание мусоропровода                       | 0,00                             |
| Техническое обслуживание газопроводов                        | 19 419,36                        |
| Дератизация мест общего пользования                          | 0,00                             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                          | 86 547,50                        |
| Прочие расходы   | 0,00                             |
| <b>Итого:</b>  | <b>805 396,51</b>                |

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>             | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание</b> | <b>110680,94</b>                 |
| <b>Текущий ремонт</b>           | <b>230527,27</b>                 |
| в т.ч.Сантехнические работы     | 223868,57                        |
| в т.ч.Общестроительные работы   | 657,25                           |
| в т.ч.Электротехнические работы | 6001,45                          |
| в т.ч.Внешнее благоустройство   | 0,00                             |
| <b>Итого:</b>                   | <b>341208,21</b>                 |

| <b>3. Информация по коммунальным услугам</b>                      |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b> |                                  |
| <i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>                 | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
| ООО "Газпром теплоэнерго МО"                                      | 1137533,25                       |
| МУП "Водоканал- Сервис"   | 338050,41                        |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>                                     | <b>11646,90</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 605,40            |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00              |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 453,84            |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 10587,66          |
| <b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>                     | <b>1949288,55</b> |
| в т.ч.Тепловая энергия   | 0,00              |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель   | 0,00              |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т   | 0,00              |
| в т.ч.Холодное водоснабжение   | 195539,99         |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т   | 67319,32          |
| в т.ч.Водоотведение  | 140017,96         |
| в т.ч.Отопление  | 1305275,60        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 241135,68         |
| <b>Оплачено потребителям за ОДН</b>  | <b>10969,26</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 583,71            |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00              |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 407,80            |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 9977,75           |
| <b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>                       | <b>1796542,40</b> |
| в т.ч.Тепловая энергия   | 0,00              |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель   | 0,00              |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т   | 0,00              |
| в т.ч.Холодное водоснабжение   | 188097,75         |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т   | 64248,36          |
| в т.ч.Водоотведение  | 133194,51         |
| в т.ч.Отопление  | 1202505,65        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 208496,13         |
| <b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>                 | <b>2574,95</b>    |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 131,04            |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00              |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 95,53             |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 2348,38           |
| <b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b> | <b>588039,60</b>  |
| в т.ч.Тепловая энергия   | 0,00              |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель   | 0,00              |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т   | 0,00              |
| в т.ч.Холодное водоснабжение   | 54358,34          |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т   | 10823,56          |
| в т.ч.Водоотведение  | 38608,39          |
| в т.ч.Отопление  | 441403,42         |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 42845,89          |
| <b>4. Работа с обращениями граждан</b>                                     |                   |
| <b>Наименование</b>  |                   |
| Письменных заявлений   | 34                |

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.