

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Межевая, д. 9 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	632,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-150827,35
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	11839,35
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	190553,40
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	186231,87
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	185732,55
в т.ч.от использования общего имущества дома	499,32
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	204128,59
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-168724,08
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	16660,20

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	71 449,60
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	13 708,61
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 746,80
Содержание придомовой территории	73 329,31
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 543,72
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 060,95
Прочие расходы	0,00
Итого:	171 383,59

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	23786,91
Текущий ремонт	8958,10
в т.ч.Сантехнические работы	6282,60
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	1397,50
в т.ч.Внешнее благоустройство	1278,00
Итого:	32745,01

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	424753,89
МУП "Водоканал- Сервис"	90422,53

Предъявлено потребителям за ОДН	2848,32
в т.ч. ХВС на ОДН	151,68
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	76,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2620,32
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	589965,81
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	52510,29
в т.ч.ХВС повышающий к-т	17634,23
в т.ч.Водоотведение	37449,94
в т.ч.Отопление	424756,89
в т.ч. Обращение с ТКО	57614,46
Оплачено потребителям за ОДН	2770,54
в т.ч. ХВС на ОДН	147,85
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	74,39
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2548,30
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	568287,32
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	55621,30
в т.ч.ХВС повышающий к-т	18406,67
в т.ч.Водоотведение	39523,93
в т.ч.Отопление	402198,88
в т.ч. Обращение с ТКО	52536,54
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	252,37
в т.ч. ХВС на ОДН	13,26
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	6,67
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	232,44
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	73695,85
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	1017,62
в т.ч.ХВС повышающий к-т	508,82
в т.ч.Водоотведение	758,38
в т.ч.Отопление	66361,20
в т.ч. Обращение с ТКО	5049,83
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	3

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.