

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Красный Текстильщик, д. 28 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	796,49
Площадь нежилых помещений (м2)	228,8
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-19022,74
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	240356,32
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	309377,64
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	291225,03
в т.ч.собственниками нежилых помещений	57980,52
в т.ч.собственниками жилых помещений	231255,90
в т.ч.от использования общего имущества дома	1988,61
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	281368,80
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-9166,52
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	260497,54

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	108 450,47
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	17 251,97
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 198,31
Содержание придомовой территории	76 987,61
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 290,40
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 638,54
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>216 367,01</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>55409,95</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>9591,84</b>
в т.ч.Сантехнические работы	9591,84
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>65001,79</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	534538,40
МУП "Водоканал- Сервис"	84836,86

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>2389,56</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	95,64
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	95,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2198,28
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>714534,17</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	49231,68
в т.ч.ХВС повышающий к-т	23151,91
в т.ч.Водоотведение	35104,90
в т.ч.Отопление	534540,00
в т.ч. Обращение с ТКО	72505,68
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2338,55</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	105,63
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	105,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2127,52
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>651419,54</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	50118,65
в т.ч.ХВС повышающий к-т	25007,15
в т.ч.Водоотведение	35310,26
в т.ч.Отопление	482740,89
в т.ч. Обращение с ТКО	58242,59
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>1224,07</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	40,53
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	35,54
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1148,00
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>546644,35</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	30411,72
в т.ч.ХВС повышающий к-т	3708,50
в т.ч.Водоотведение	20786,33
в т.ч.Отопление	469539,44
в т.ч. Обращение с ТКО	22198,36
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	1

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.