Балуков А. А.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ" по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам ул. Красный Текстильщик, д. 17 за 2021 год

Площадь жилых помещений(м2)	3017,8
Площадь нежилых помещений (м2)	U
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	
1. Сводный отчет по предоставленным услугам	

Остаток денежных средств за содержание обшего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-898135,30
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	168858,46
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	908599,32
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	941335,43
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	934377,54
в т.ч.от использования общего имущества дома	6957,89
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1096946,28
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-1053746,14
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	143080,24

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Услуги по управлению	340 686,68
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	65 365,55
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 329,13
Содержание придомовой территории	169 740,39
Санитарное содержание мест общего пользования	118 114,28
Вывоз ТБО и КГО	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	13 189,68
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 350,23
Прочие расходы	0,00
Итого:	723 081,26

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Техническое обслуживание	83696,87
Текущий ремонт	290168,15
в т.ч.Сантехнические работы	59373,35
в т.ч.Общестроительные работы	213895,63
в т.ч.Электротехнические работы	15620,86
в т.ч.Внешнее благоустройство	1278,31
Итого:	373865,02

Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:
ООО "Газпром теплоэнерго МО" 1710863 МУП "Водоканал- Сервис" 152469 Предъявлено потребителям за ОДН 3423 3 т.ч. ХВС на ОДН 12313 3 т.ч. ВО на ОДН 1992 3 т.ч. Электроэнергия на ОДН 18468 Предъявлено потребителям за коммунальные услуги 2165736 3 т.ч. Тепловая энергия 500345 3 т.ч. Колодная вода/ теплоноситель 64846 3 т.ч. Колодное водоснабжение 105696 3 т.ч. ВС повышающий к-т 25866 3 т.ч. Водоотведение 126046 3 т.ч. Обращение с ТКО 205867 Оплачено потребителям за ОДН 34276 3 т.ч. ВС на ОДН 1467 3 т.ч. ВС на ОДН 12326 3 т.ч. Олектроэнергия на ОДН 18513 3 т.ч. Олектроэнергия на ОДН 18513 3 т.ч. Электроэнергия на ОДН 18513 3 т.ч. Олектроэнергия на ОДН 18513 3 т.ч. Олектроэнергия на ОДН 18513 3 т.ч. Олектроэнергия на ОДН 2638964
МУП "Водоканал- Сервис" 152465 1
Предъявлено потребителям за ОДН 3 т.ч. ХВС на ОДН 3 т.ч. ХВС на ОДН 3 т.ч. ВО на ОДН 3 т.ч. Электроэнергия на ОДН 1 редъявлено потребителям за коммунальные услуги 3 т.ч. Электроэнергия на ОДН 3 т.ч. Тепловая энергия 3 т.ч. Тепловая энергия 3 т.ч. Тепловая энергия 3 т.ч. Холодная вода/ теплоноситель 3 т.ч. КВС повышающий к-т 4 16519 3 т.ч. ХОЛОДНОВ водоснабжение 3 т.ч. ХВС повышающий к-т 5 т.ч. ХВС повышающий к-т 5 т.ч. ХВС повышающий к-т 5 т.ч. ХВС повышающий к-т 7 25866 3 т.ч. Обращение с ТКО 7 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
1446 3 т.ч. ХВС на ОДН 12313 3 т.ч. ХВС на ОДН 1992 3 т.ч. Электроэнергия на ОДН 18466 18 т.ч. Электроэнергия на ОДН 18466 18 т.ч. Тепловая энергия 1803 3 т.ч. Тепловая энергия 1803 3 т.ч. Тепловая энергия 1803 3 т.ч. Тепловая вода/ теплоноситель 18 т.ч. Холодная вода/ теплоноситель 18 т.ч. Холодное водоснабжение 18 т.ч. Холодное водоснабжение 18 т.ч. ХВС повышающий к-т 18 т.ч. ХВС повышающий к-т 19 т.ч. Водоотведение 11 120543 18 т.ч. Обращение с ТКО 19 т.ч. Обращение с ТКО 19 т.ч. ХВС на ОДН 19 т.ч. ХВС на ОДН 19 т.ч. Обрашение на ОДН 19 т.ч. Обра одна одна одна одна одна одна одна одн
1446 3 т.ч. ХВС на ОДН 12313 3 т.ч. ХВС на ОДН 1992 3 т.ч. Электроэнергия на ОДН 18466 18 т.ч. Электроэнергия на ОДН 18466 18 т.ч. Тепловая энергия 1803 3 т.ч. Тепловая энергия 1803 3 т.ч. Тепловая энергия 1803 3 т.ч. Тепловая вода/ теплоноситель 18 т.ч. Холодная вода/ теплоноситель 18 т.ч. Холодное водоснабжение 18 т.ч. Холодное водоснабжение 18 т.ч. ХВС повышающий к-т 18 т.ч. ХВС повышающий к-т 19 т.ч. Водоотведение 11 120543 18 т.ч. Обращение с ТКО 19 т.ч. Обращение с ТКО 19 т.ч. ХВС на ОДН 19 т.ч. ХВС на ОДН 19 т.ч. Обрашение на ОДН 19 т.ч. Обра одна одна одна одна одна одна одна одн
12313 3 т.ч. ГВС на ОДН 1992 3 т.ч. Электроэнергия на ОДН 18468 1 предъявлено потребителям за коммунальные услуги 2165738 3 т.ч. Тепловая энергия 500348 3 т.ч. Холодная вода/ теплоноситель 64846 3 т.ч. ГВС повышающий к-т 16519 3 т.ч. Холодное водоснабжение 105698 3 т.ч. ХВС повышающий к-т 25866 3 т.ч. Обращение с ТКО 205867 2 т.ч. Обращение с ТКО 205867 2 т.ч. ХВС на ОДН 34278 3 т.ч. КВС на ОДН 1467 3 т.ч. ГВС на ОДН 12328 3 т.ч. ВО на ОДН 1972 3 т.ч. Электроэнергия на ОДН 18513 3 т.ч. Электроэнергия на ОДН 18513
1992 3 т.ч. ВО на ОДН 18468 Предъявлено потребителям за коммунальные услуги 2165738 3 т.ч. Тепловая энергия 500348 3 т.ч. Холодная вода/ теплоноситель 64846 3 т.ч. КВС повышающий к-т 16519 3 т.ч. ХВС повышающий к-т 25866 3 т.ч. КВС повышающий к-т 25866 3 т.ч. Обращение с ТКО 205867 Оплачено потребителям за ОДН 34278 3 т.ч. КВС на ОДН 1466 3 т.ч. ВО на ОДН 1972 3 т.ч. Электроэнергия на ОДН 18513 Оплачено потребителями за коммунальные услуги 2638964
В т.ч. Электроэнергия на ОДН Предъявлено потребителям за коммунальные услуги В т.ч. Тепловая энергия В т.ч. Холодная вода/ теплоноситель В т.ч. ГВС повышающий к-т В т.ч. Холодное водоснабжение В т.ч. ХВС повышающий к-т В т.ч. ХВС повышающий к-т В т.ч. Отопление В т.ч. Обращение с ТКО Оплачено потребителям за ОДН В т.ч. КВС на ОДН В т.ч. ГВС на ОДН В т.ч. ВО на ОДН В т.ч. Олектроэнергия на ОДН Оплачено потребителями за коммунальные услуги
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги 2165738 3 т.ч. Тепловая энергия 500348 3 т.ч. Холодная вода/ теплоноситель 64846 3 т.ч. ГВС повышающий к-т 16518 3 т.ч. ХВС повышающий к-т 25866 3 т.ч. Водоотведение 126046 3 т.ч. Отопление 1120543 3 т.ч. Обращение с ТКО 205867 Оплачено потребителям за ОДН 1467 3 т.ч. ГВС на ОДН 12326 3 т.ч. ВО на ОДН 1972 3 т.ч. Олектроэнергия на ОДН 18513 Оплачено потребителями за коммунальные услуги 2638964
33 т.ч.Тепловая энергия50034835 т.ч.Холодная вода/ теплоноситель6484635 т.ч.Холодное водоснабжение10569835 т.ч.ХВС повышающий к-т2586635 т.ч.ХВС повышающий к-т12604635 т.ч.Отопление112054335 т.ч. Обращение с ТКО20586725 т.ч. ХВС на ОДН3427835 т.ч. ХВС на ОДН146335 т.ч. КВС на ОДН1232835 т.ч. ВО на ОДН197235 т.ч. Электроэнергия на ОДН1851325 т.ч. Оплачено потребителями за коммунальные услуги2638964
3 Т.Ч.Холодная вода/ теплоноситель648463 Т.Ч.ГВС повышающий к-Т165193 Т.Ч.Холодное водоснабжение1056983 Т.Ч.ХВС повышающий к-Т258663 Т.Ч.Водоотведение1260463 Т.Ч.Отопление11205433 Т.Ч. Обращение с ТКО205867Оплачено потребителям за ОДН342783 Т.Ч. ТВС на ОДН14613 Т.Ч. ГВС на ОДН123283 Т.Ч. ВО на ОДН19723 Т.Ч. Электроэнергия на ОДН18513Оплачено потребителями за коммунальные услуги2638964
16519 3 т.ч.Колодное водоснабжение 3 т.ч.Холодное водоснабжение 3 т.ч.ХВС повышающий к-т 25866 3 т.ч.Водоотведение 3 т.ч.Отопление 4 т.ч.Отопление 5 т.ч. Обращение с ТКО 205867 2070лачено потребителям за ОДН 3 т.ч. ГВС на ОДН 3 т.ч. ГВС на ОДН 3 т.ч. ВО на ОДН 3 т.ч. Электроэнергия на ОДН 2070лачено потребителями за коммунальные услуги 2638964
В т.ч.Холодное водоснабжение 3 т.ч.ХВС повышающий к-т 3 т.ч.Водоотведение 3 т.ч.Отопление 3 т.ч. Обращение с ТКО Оплачено потребителям за ОДН 3 т.ч. ХВС на ОДН 3 т.ч. ГВС на ОДН 3 т.ч. ВО на ОДН 3 т.ч. ВО на ОДН 3 т.ч. Электроэнергия на ОДН Оплачено потребителями за коммунальные услуги 105698 12638964
В т.ч.ХВС повышающий к-т258663 т.ч.Водоотведение1260463 т.ч.Отопление11205433 т.ч. Обращение с ТКО205867Оплачено потребителям за ОДН342753 т.ч. ХВС на ОДН14613 т.ч. ГВС на ОДН123263 т.ч. ВО на ОДН19723 т.ч. Электроэнергия на ОДН18513Оплачено потребителями за коммунальные услуги2638964
3 т.ч. Водоотведение1260463 т.ч. Отопление11205433 т.ч. Обращение с ТКО205867Оплачено потребителям за ОДН342753 т.ч. ХВС на ОДН14673 т.ч. ГВС на ОДН123263 т.ч. ВО на ОДН19723 т.ч. Электроэнергия на ОДН18513Оплачено потребителями за коммунальные услуги2638964
3 т.ч. Отопление11205433 т.ч. Обращение с ТКО205867Оплачено потребителям за ОДН342753 т.ч. ХВС на ОДН14673 т.ч. ГВС на ОДН123263 т.ч. ВО на ОДН19723 т.ч. Электроэнергия на ОДН18513Оплачено потребителями за коммунальные услуги2638964
В т.ч. Обращение с ТКО205867Оплачено потребителям за ОДН34275В т.ч. ХВС на ОДН1467В т.ч. ГВС на ОДН12328В т.ч. ВО на ОДН1972В т.ч. Электроэнергия на ОДН18513Оплачено потребителями за коммунальные услуги2638964
Оплачено потребителям за ОДН 34275 3 т.ч. ХВС на ОДН 1461 3 т.ч. ГВС на ОДН 12326 3 т.ч. ВО на ОДН 1972 3 т.ч. Электроэнергия на ОДН 18513 Оплачено потребителями за коммунальные услуги 2638964
3 т.ч. XBC на ОДН 3 т.ч. ГВС на ОДН 3 т.ч. ГВС на ОДН 3 т.ч. ВО на ОДН 3 т.ч. Электроэнергия на ОДН 18513 Оплачено потребителями за коммунальные услуги 1461 1672
3 т.ч. ГВС на ОДН 3 т.ч. ВО на ОДН 4 1972 5 т.ч. Электроэнергия на ОДН
3 т.ч. ВО на ОДН 3 т.ч. Электроэнергия на ОДН 18513 Оплачено потребителями за коммунальные услуги 2638964
3 т.ч. ВО на ОДН 1972 3 т.ч. Электроэнергия на ОДН 18513 Оплачено потребителями за коммунальные услуги 2638964
Оплачено потребителями за коммунальные услуги 2638964
Оплачено потребителями за коммунальные услуги 2638964
אווין באון איז
з т.ч.Холодная вода/ теплоноситель 76988
з т.ч.ГВС повышающий к-т
з т.ч.Холодное водоснабжение 125079
з т.ч.ХВС повышающий к-т
з т.ч.Водоотведение 145583
з т.ч.Отопление 1453729
з т.ч. Обращение с ТКО
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г. 5269
з т.ч. XBC на ОДН 219
з т.ч. ГВС на ОДН 1879
з т.ч. ВО на ОДН 307
з т.ч. Электроэнергия на ОДН 2864
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г. 240792
з т.ч.Тепловая энергия 68389
з т.ч.Холодная вода/ теплоноситель 9378
з т.ч.ГВС повышающий к-т
з т.ч.Холодное водоснабжение 17738
з т.ч.ХВС повышающий к-т
з т.ч.Водоотведение 20785
з т.ч.Отопление 110858
з т.ч. Обращение с ТКО
4. Работа с обращениями граждан
Наименование
Письменных заявлений

Составили:

Бухгалтер-экономист: Нач. ПТО: Полина Ю.Ю. Иванникова Н.В.