

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Красный Текстильщик, д. 17 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3017,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-898135,30
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	168858,46
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	908599,32
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	941335,43
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	934377,54
в т.ч.от использования общего имущества дома	6957,89
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1096946,28
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-1053746,14
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	143080,24

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	340 686,68
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	65 365,55
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 329,13
Содержание придомовой территории	169 740,39
Санитарное содержание мест общего пользования	118 114,28
Вывоз ТБО и КГО	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	13 189,68
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 350,23
Прочие расходы	0,00
Итого:	723 081,26

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	83696,87
Текущий ремонт	290168,15
в т.ч.Сантехнические работы	59373,35
в т.ч.Общестроительные работы	213895,63
в т.ч.Электротехнические работы	15620,86
в т.ч.Внешнее благоустройство	1278,31
Итого:	373865,02

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1710863,85
МУП "Водоканал- Сервис"	152469,51

Предъявлено потребителям за ОДН	34223,64
в т.ч. ХВС на ОДН	1448,76
в т.ч. ГВС на ОДН	12313,38
в т.ч. ВО на ОДН	1992,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18468,90
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2165735,17
в т.ч.Тепловая энергия	500345,83
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	64846,94
в т.ч.ГВС повышающий к-т	16519,99
в т.ч.Холодное водоснабжение	105698,32
в т.ч.ХВС повышающий к-т	25866,78
в т.ч.Водоотведение	126046,83
в т.ч.Отопление	1120543,40
в т.ч. Обращение с ТКО	205867,08
Оплачено потребителям за ОДН	34275,42
в т.ч. ХВС на ОДН	1461,44
в т.ч. ГВС на ОДН	12328,02
в т.ч. ВО на ОДН	1972,84
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18513,12
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2638964,53
в т.ч.Тепловая энергия	585213,41
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	76988,26
в т.ч.ГВС повышающий к-т	18709,69
в т.ч.Холодное водоснабжение	125079,09
в т.ч.ХВС повышающий к-т	30374,21
в т.ч.Водоотведение	145583,40
в т.ч.Отопление	1453729,30
в т.ч. Обращение с ТКО	203287,17
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	5269,99
в т.ч. ХВС на ОДН	219,45
в т.ч. ГВС на ОДН	1879,33
в т.ч. ВО на ОДН	307,04
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2864,17
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	240792,86
в т.ч.Тепловая энергия	68389,52
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	9378,05
в т.ч.ГВС повышающий к-т	1432,50
в т.ч.Холодное водоснабжение	17738,34
в т.ч.ХВС повышающий к-т	2343,30
в т.ч.Водоотведение	20785,84
в т.ч.Отопление	110858,83
в т.ч. Обращение с ТКО	9866,48
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	16

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.