

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 34/1 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1611,76
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	24
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2020 г, руб.	-1936776,84
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2020 г., руб.	548776,03
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	485268,72
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2020 году,руб.	438422,19
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	433307,36
в т.ч.от использования общего имущества дома	5114,83
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	567454,90
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01. 2021 г., руб.	-2065809,55
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г.,руб.	600737,39

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	181 955,45
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	34 910,72
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 448,46
Содержание придомовой территории	110 499,69
Санитарное содержание мест общего пользования	68 722,86
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 993,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 447,89
Прочие расходы	0,00
Итого:	411 619,49

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	89402,39
Текущий ремонт	66433,01
в т.ч.Сантехнические работы	57892,15
в т.ч.Общестроительные работы	2211,47
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	6329,39
Итого:	155835,40

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1081697,96
МУП "Водоканал- Сервис"	252756,21

Предъявлено потребителям за ОДН	11798,52
в т.ч. ХВС на ОДН	580,08
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	387,12
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	10831,32
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	1520256,01
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	146348,16
в т.ч.ХВС повышающий к-т	40984,48
в т.ч.Водоотведение	104503,53
в т.ч.Отопление	1081697,22
в т.ч. Обращение с ТКО	146722,62
Оплачено потребителям за ОДН	10414,99
в т.ч. ХВС на ОДН	518,58
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	345,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	9550,77
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1302788,97
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	122542,33
в т.ч.ХВС повышающий к-т	39449,11
в т.ч.Водоотведение	86833,43
в т.ч.Отопление	944449,50
в т.ч. Обращение с ТКО	109514,60
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	7742,58
в т.ч. ХВС на ОДН	384,21
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	235,47
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	7122,90
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	1176398,83
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	109980,09
в т.ч.ХВС повышающий к-т	10005,64
в т.ч.Водоотведение	75639,93
в т.ч.Отопление	927212,52
в т.ч. Обращение с ТКО	53560,65
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	9

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.