

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 19Б за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2565,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-534245,20
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	252702,35
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	772300,68
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	756181,19
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	751066,36
в т.ч.от использования общего имущества дома	5114,83
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	936293,20
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-714357,22
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	273936,67

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	289 580,30
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	55 560,07
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	7 079,68
Содержание придомовой территории	151 923,69
Санитарное содержание мест общего пользования	62 830,59
Техническое обслуживание ОДПУ	10 200,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 871,20
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	69 146,89
Прочие расходы	0,00
Итого:	593 552,67

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	93082,35
Текущий ремонт	249658,18
в т.ч.Сантехнические работы	96600,20
в т.ч.Общестроительные работы	108807,60
в т.ч.Электротехнические работы	16510,13
в т.ч.Внешнее благоустройство	27740,25
Итого:	342740,53

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	2047920,82
МУП "Водоканал- Сервис"	232119,64

Предъявлено потребителям за ОДН	18315,36
в т.ч. ХВС на ОДН	615,96
в т.ч. ГВС на ОДН	6618,12
в т.ч. ВО на ОДН	1077,36
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	10003,92
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2584427,28
в т.ч.Тепловая энергия	554839,93
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	73150,29
в т.ч.ГВС повышающий к-т	20083,37
в т.ч.Холодное водоснабжение	104304,61
в т.ч.ХВС повышающий к-т	29195,43
в т.ч.Водоотведение	125540,85
в т.ч.Отопление	1443804,86
в т.ч. Обращение с ТКО	233507,94
Оплачено потребителям за ОДН	17653,98
в т.ч. ХВС на ОДН	597,81
в т.ч. ГВС на ОДН	6372,90
в т.ч. ВО на ОДН	1012,05
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	9671,22
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2401226,89
в т.ч.Тепловая энергия	489016,44
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	65011,44
в т.ч.ГВС повышающий к-т	15564,33
в т.ч.Холодное водоснабжение	97440,14
в т.ч.ХВС повышающий к-т	22900,26
в т.ч.Водоотведение	115315,37
в т.ч.Отопление	1393378,85
в т.ч. Обращение с ТКО	202600,06
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	4483,55
в т.ч. ХВС на ОДН	153,27
в т.ч. ГВС на ОДН	1561,77
в т.ч. ВО на ОДН	248,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2520,31
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	955626,18
в т.ч.Тепловая энергия	242653,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	33392,10
в т.ч.ГВС повышающий к-т	9474,90
в т.ч.Холодное водоснабжение	46349,97
в т.ч.ХВС повышающий к-т	15808,51
в т.ч.Водоотведение	51646,23
в т.ч.Отопление	511814,13
в т.ч. Обращение с ТКО	44487,34
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	12

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.