

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 19А за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2568,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-814492,89
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	225061,68
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	773324,52
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	757672,14
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	752557,31
в т.ч.от использования общего имущества дома	5114,83
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	770037,37
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-826858,13
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	245828,89

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	289 964,13
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	55 633,71
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	7 089,06
Содержание придомовой территории	150 127,80
Санитарное содержание мест общего пользования	92 539,97
Техническое обслуживание ОДПУ	10 200,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 871,20
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	69 238,54
Прочие расходы	0,00
Итого:	621 941,64

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	93205,73
Текущий ремонт	54890,01
в т.ч.Сантехнические работы	25153,13
в т.ч.Общестроительные работы	866,62
в т.ч.Электротехнические работы	2725,28
в т.ч.Внешнее благоустройство	26144,98
Итого:	148095,73

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	2230215,94
МУП "Водоканал- Сервис"	225027,94

Предъявлено потребителям за ОДН	26816,82
в т.ч. ХВС на ОДН	1232,52
в т.ч. ГВС на ОДН	9554,70
в т.ч. ВО на ОДН	1542,96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14486,64
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2739677,31
в т.ч.Тепловая энергия	507541,67
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	66961,53
в т.ч.ГВС повышающий к-т	13825,62
в т.ч.Холодное водоснабжение	102108,48
в т.ч.ХВС повышающий к-т	22787,95
в т.ч.Водоотведение	119604,76
в т.ч.Отопление	1673030,30
в т.ч. Обращение с ТКО	233817,00
Оплачено потребителям за ОДН	25945,48
в т.ч. ХВС на ОДН	1195,33
в т.ч. ГВС на ОДН	9234,14
в т.ч. ВО на ОДН	1499,33
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14016,68
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2611691,22
в т.ч.Тепловая энергия	467589,65
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	62065,98
в т.ч.ГВС повышающий к-т	12299,76
в т.ч.Холодное водоснабжение	98638,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	19523,50
в т.ч.Водоотведение	112756,98
в т.ч.Отопление	1634653,88
в т.ч. Обращение с ТКО	204163,47
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	6838,04
в т.ч. ХВС на ОДН	293,84
в т.ч. ГВС на ОДН	2397,37
в т.ч. ВО на ОДН	355,81
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3791,02
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	928050,54
в т.ч.Тепловая энергия	206786,41
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	28754,81
в т.ч.ГВС повышающий к-т	12139,13
в т.ч.Холодное водоснабжение	46190,73
в т.ч.ХВС повышающий к-т	25778,24
в т.ч.Водоотведение	50367,07
в т.ч.Отопление	519639,58
в т.ч. Обращение с ТКО	38394,57
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	6

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.