

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 19В за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2601,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-800385,67
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	173691,07
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	781403,11
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	762996,12
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	754548,94
в т.ч.от использования общего имущества дома	8447,18
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	883936,20
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-921325,76
Долг оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	200545,24

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	293 644,42
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	56 339,83
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	7 179,04
Содержание придомовой территории	121 019,82
Санитарное содержание мест общего пользования	65 060,80
Техническое обслуживание ОДПУ	10 200,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 871,20
Дератизация мест общего пользования	5 723,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 117,34
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>575 636,71</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>90006,38</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>218293,10</b>
в т.ч.Сантехнические работы	27382,28
в т.ч.Общестроительные работы	150324,16
в т.ч.Электротехнические работы	6054,41
в т.ч.Внешнее благоустройство	34532,26
<b>Итого:</b>	<b>308299,49</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	2127446,84
МУП "Водоканал- Сервис"	210735,35

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>18579,57</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	624,71
в т.ч. ГВС на ОДН	6713,62
в т.ч. ВО на ОДН	1093,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	10148,16
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2594044,51</b>
в т.ч.Тепловая энергия	448386,88
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	59164,40
в т.ч.ГВС повышающий к-т	12869,21
в т.ч.Холодное водоснабжение	97506,76
в т.ч.ХВС повышающий к-т	19240,09
в т.ч.Водоотведение	110909,53
в т.ч.Отопление	1609265,48
в т.ч. Обращение с ТКО	236702,16
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>17840,64</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	602,66
в т.ч. ГВС на ОДН	6448,47
в т.ч. ВО на ОДН	1028,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	9761,31
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>2451569,98</b>
в т.ч.Тепловая энергия	408326,26
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	54368,18
в т.ч.ГВС повышающий к-т	10663,61
в т.ч.Холодное водоснабжение	93023,91
в т.ч.ХВС повышающий к-т	16614,99
в т.ч.Водоотведение	104186,63
в т.ч.Отопление	1557796,72
в т.ч. Обращение с ТКО	206589,68
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>3426,79</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	115,98
в т.ч. ГВС на ОДН	1207,36
в т.ч. ВО на ОДН	194,82
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1908,63
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>710515,90</b>
в т.ч.Тепловая энергия	171717,05
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	23721,54
в т.ч.ГВС повышающий к-т	6592,52
в т.ч.Холодное водоснабжение	32156,18
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11286,24
в т.ч.Водоотведение	37274,52
в т.ч.Отопление	392160,71
в т.ч. Обращение с ТКО	35607,14
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	3

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.