

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Карла Маркса, д.28/9 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	428,78
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	6
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	17,58
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-77124,13
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	295129,13
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	90481,78
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	127038,44
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	125049,83
в т.ч.от использования общего имущества дома	1988,61
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	92524,92
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-42610,62
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	260561,08

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	48 406,00
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 287,37
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 183,43
Содержание придомовой территории	3 389,77
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 027,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 558,54
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>66 381,91</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>18615,92</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>7527,10</b>
в т.ч.Сантехнические работы	0,00
в т.ч.Общестроительные работы	7527,10
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>26143,01</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	<b>0,00</b>
МУП "Водоканал- Сервис"	<b>47668,11</b>

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>4168,35</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	205,82
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	154,45
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3808,08
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>99068,36</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	27145,23
в т.ч.ХВС повышающий к-т	13014,78
в т.ч.Водоотведение	19848,96
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	39059,39
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>4838,69</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	245,01
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	170,49
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4423,19
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>142283,41</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	51805,85
в т.ч.ХВС повышающий к-т	20607,34
в т.ч.Водоотведение	35626,30
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	34243,92
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>6006,35</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	317,32
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	186,27
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5502,76
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>194394,04</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	85504,13
в т.ч.ХВС повышающий к-т	29412,55
в т.ч.Водоотведение	56804,66
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	22672,70
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	3

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.