

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Калинина, д.46 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	742,45
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	24,17
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-687832,42
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	115342,25
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	215340,36
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	209502,73
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	207514,12
в т.ч.от использования общего имущества дома	1988,61
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	202068,58
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-680398,27
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	123168,49

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	83 816,97
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	16 081,47
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 049,16
Содержание придомовой территории	61 118,48
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 152,64
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 014,08
Прочие расходы	0,00
Итого:	168 102,17

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	24536,49
Текущий ремонт	9429,91
в т.ч.Сантехнические работы	9429,91
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	33966,40

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	498277,41
МУП "Водоканал- Сервис"	131330,11

Предъявлено потребителям за ОДН	3519,18
в т.ч. ХВС на ОДН	178,08
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	133,62
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3207,48
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	730575,32
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	76270,03
в т.ч.ХВС повышающий к-т	33946,12
в т.ч.Водоотведение	54493,20
в т.ч.Отопление	498278,97
в т.ч. Обращение с ТКО	67587,00
Оплачено потребителям за ОДН	3316,94
в т.ч. ХВС на ОДН	170,39
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	117,76
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3028,79
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	706656,49
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	81294,18
в т.ч.ХВС повышающий к-т	36142,02
в т.ч.Водоотведение	57715,17
в т.ч.Отопление	474559,07
в т.ч. Обращение с ТКО	56946,05
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	1079,44
в т.ч. ХВС на ОДН	55,25
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	38,57
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	985,62
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	272105,19
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	12623,96
в т.ч.ХВС повышающий к-т	3062,01
в т.ч.Водоотведение	8734,92
в т.ч.Отопление	231648,11
в т.ч. Обращение с ТКО	16036,19
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	3

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.