

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Чернышевского, д. 46 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	676,19
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-631116,55
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	178689,47
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД, руб.	203587,44
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	222856,55
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	220867,94
в т.ч.от использования общего имущества дома	1988,61
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	256317,20
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-664577,21
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	161408,97

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	76 336,71
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	14 646,28
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 866,28
Содержание придомовой территории	106 650,85
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 580,80
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 227,92
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>207 796,28</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>20155,88</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>28365,05</b>
в т.ч.Сантехнические работы	7006,01
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	21359,04
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>48520,92</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	453802,70
МУП "Водоканал- Сервис"	122366,87

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>2150,10</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	80,88
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	80,88
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1988,34
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>665949,76</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	71126,46
в т.ч.ХВС повышающий к-т	28565,38
в т.ч.Водоотведение	50892,95
в т.ч.Отопление	453809,95
в т.ч. Обращение с ТКО	61555,02
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2112,36</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	80,52
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	79,84
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1952,00
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>654061,03</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	80363,52
в т.ч.ХВС повышающий к-т	30650,68
в т.ч.Водоотведение	56419,12
в т.ч.Отопление	434855,65
в т.ч. Обращение с ТКО	51772,06
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>885,98</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	34,69
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	31,98
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	819,31
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>411023,19</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	54725,50
в т.ч.ХВС повышающий к-т	5256,80
в т.ч.Водоотведение	37381,16
в т.ч.Отопление	298530,25
в т.ч. Обращение с ТКО	15129,48
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	15

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.