

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 44 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	712,65
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-673577,61
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	183838,56
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	214564,92
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	219296,60
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	217307,99
в т.ч.от использования общего имущества дома	1988,61
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	267115,03
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-721396,04
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	181095,49

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	80 452,80
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	15 436,00
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 966,91
Содержание придомовой территории	107 136,95
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 580,80
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 210,76
Прочие расходы	0,00
Итого:	213 381,32

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	20411,43
Текущий ремонт	33322,28
в т.ч.Сантехнические работы	6625,33
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	26696,95
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	53733,71

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	478283,85
МУП "Водоканал- Сервис"	83022,91

Предъявлено потребителям за ОДН	4404,42
в т.ч. ХВС на ОДН	256,56
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	171,12
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3976,74
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	644997,92
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	47798,67
в т.ч.ХВС повышающий к-т	19525,78
в т.ч.Водоотведение	34519,96
в т.ч.Отопление	478279,29
в т.ч. Обращение с ТКО	64874,22
Оплачено потребителям за ОДН	4249,81
в т.ч. ХВС на ОДН	247,99
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	166,19
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3835,63
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	611494,99
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	50527,31
в т.ч.ХВС повышающий к-т	18563,36
в т.ч.Водоотведение	35513,11
в т.ч.Отопление	452737,26
в т.ч. Обращение с ТКО	54153,95
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	1810,33
в т.ч. ХВС на ОДН	97,11
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	64,88
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1648,34
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	431804,49
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	43032,13
в т.ч.ХВС повышающий к-т	14959,13
в т.ч.Водоотведение	29434,54
в т.ч.Отопление	327146,69
в т.ч. Обращение с ТКО	17232,00
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	5

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.