

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Бригадная, д. 6 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3300
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	54
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,94
Этажность - 9	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-1696978,62
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	381270,51
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1264824,00
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	1282528,29
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1256801,19
в т.ч.от использования общего имущества дома	25727,10
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	2006741,43
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-2421191,76
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	389293,32

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	372 544,92
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	71 478,00
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 108,00
Содержание придомовой территории	155 247,84
Санитарное содержание мест общего пользования	166 795,20
Техническое обслуживание ОДПУ	20 400,00
Техническое обслуживание лифтов	277 699,38
Техническое обслуживание мусоропровода	58 132,84
Техническое обслуживание газопроводов	4 077,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	88 957,44
Прочие расходы	0,00
Итого:	1 143 854,62

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	136429,92
Текущий ремонт	726456,89
в т.ч.Сантехнические работы	43023,23
в т.ч.Общестроительные работы	616947,56
в т.ч.Электротехнические работы	66486,10
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	862886,81

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1978284,39
МУП "Водоканал- Сервис"	169417,71

Предъявлено потребителям за ОДН	150284,76
в т.ч. ХВС на ОДН	1981,56
в т.ч. ГВС на ОДН	16632,42
в т.ч. ВО на ОДН	2772,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	128898,30
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2417689,98
в т.ч.Тепловая энергия	415280,55
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	53266,56
в т.ч.ГВС повышающий к-т	7221,11
в т.ч.Холодное водоснабжение	73261,45
в т.ч.ХВС повышающий к-т	13830,66
в т.ч.Водоотведение	90387,80
в т.ч.Отопление	1464035,05
в т.ч. Обращение с ТКО	300406,80
Оплачено потребителям за ОДН	148142,13
в т.ч. ХВС на ОДН	1961,46
в т.ч. ГВС на ОДН	16390,94
в т.ч. ВО на ОДН	2740,06
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	127049,67
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2374847,57
в т.ч.Тепловая энергия	419868,93
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	54281,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	7437,53
в т.ч.Холодное водоснабжение	73309,59
в т.ч.ХВС повышающий к-т	13322,51
в т.ч.Водоотведение	90472,50
в т.ч.Отопление	1443956,55
в т.ч. Обращение с ТКО	272198,96
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	22546,05
в т.ч. ХВС на ОДН	284,95
в т.ч. ГВС на ОДН	2427,49
в т.ч. ВО на ОДН	370,63
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19462,98
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	531218,16
в т.ч.Тепловая энергия	65401,94
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	9048,79
в т.ч.ГВС повышающий к-т	1140,13
в т.ч.Холодное водоснабжение	16724,09
в т.ч.ХВС повышающий к-т	3701,59
в т.ч.Водоотведение	18415,90
в т.ч.Отопление	382051,19
в т.ч. Обращение с ТКО	34734,53
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	20

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.