Дата составления отчета: 15.03.2021г.

Утверждаю:

_____ Балуков А. А.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 7 за 2020 год

Площадь жилых помещений(м2)	3533,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	80
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание обшего имущества МКД на 01.01.2020 г, руб.	-1268589,87
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2020 г., руб.	153375,99
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1063807,20
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2020 году,руб.	1059794,18
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1050176,22
в т.ч.от использования общего имущества дома	9617,96
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	933368,48
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	-1142164,17
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г.,руб.	247909,78

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Услуги по управлению	341 154,25
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	66 404,84
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 751,91
Содержание придомовой территории	188 678,22
Санитарное содержание мест общего пользования	82 679,22
Техническое обслуживание ОДПУ	10 200,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	37 949,64
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	88 191,17
Прочие расходы	0,00
Итого:	**748 852,50**

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Техническое обслуживание	**118294,88**
Текущий ремонт	**66221,10**
в т.ч.Сантехнические работы	55169,16
в т.ч.Общестроительные работы	3167,42
в т.ч.Электротехнические работы	5022,46
в т.ч.Внешнее благоустройство	2862,06
Итого:	**184515,98**

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
Наименование Ресурсоснабжающей организации	***Сумма затрат за год, руб.***
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	**2238905,98**
МУП "Водоканал- Сервис"	**324366,09**

Предъявлено потребителям за ОДН	**27137,25**
в т.ч. ХВС на ОДН	1272,48
в т.ч. ГВС на ОДН	9964,20
в т.ч. ВО на ОДН	1696,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14204,49
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	**2670836,10**
в т.ч.Тепловая энергия	605803,12
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	83443,84
в т.ч.ГВС повышающий к-т	19653,95
в т.ч.Холодное водоснабжение	158298,68
в т.ч.ХВС повышающий к-т	43828,77
в т.ч.Водоотведение	162563,35
в т.ч.Отопление	1597244,39
в т.ч. Обращение с ТКО	
Оплачено потребителям за ОДН	**26386,85**
в т.ч. ХВС на ОДН	1244,63
в т.ч. ГВС на ОДН	9715,62
в т.ч. ВО на ОДН	1648,76
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13777,84
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	**2621102,89**
в т.ч.Тепловая энергия	571452,73
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	78953,90
в т.ч.ГВС повышающий к-т	18772,50
в т.ч.Холодное водоснабжение	157194,45
в т.ч.ХВС повышающий к-т	43753,63
в т.ч.Водоотведение	161190,10
в т.ч.Отопление	1589785,58
в т.ч. Обращение с ТКО	28291,67
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2021 г.	**6107,47**
в т.ч. ХВС на ОДН	267,59
в т.ч. ГВС на ОДН	2135,53
в т.ч. ВО на ОДН	322,49
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3381,86
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2021 г.	**804414,96**
в т.ч.Тепловая энергия	184051,88
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	25842,23
в т.ч.ГВС повышающий к-т	6015,67
в т.ч.Холодное водоснабжение	45477,68
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11487,69
в т.ч.Водоотведение	45887,66
в т.ч.Отопление	470678,48
в т.ч. Обращение с ТКО	14973,67
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	12

Составили:

Бухгалтер-экономист: Полина Ю.Ю.

Нач. ПТО: Иванникова Н.В.