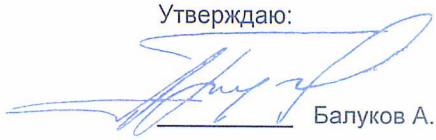
Дата составления отчета: 15.03.2021г.

Утверждаю:



Балуков А. А.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 32 за 2020 год

Площадь жилых помещений(м2)	404,81
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание обшего имущества МКД на 01.01.2020 г, руб.	-770187,59
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2020 г., руб.	9809,63
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	121880,04
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2020 году,руб.	124302,52
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	122318,65
в т.ч.от использования общего имущества дома	1983,87
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	157081,39
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01. 2021 г., руб.	-802966,46
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г.,руб.	17867,96

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Услуги по управлению	39 069,83
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	7 608,00
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 117,28
Содержание придомовой территории	59 798,53
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	5 229,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 104,06
Прочие расходы	0,00
Итого:	**114 202,02**

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Техническое обслуживание	**7480,89**
Текущий ремонт	**35398,48**
в т.ч.Сантехнические работы	8972,95
в т.ч.Общестроительные работы	13084,52
в т.ч.Электротехнические работы	1191,32
в т.ч.Внешнее благоустройство	12149,68
Итого:	**42879,36**

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
Наименование Ресурсоснабжающей организации	***Сумма затрат за год, руб.***
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	**254471,34**
МУП "Водоканал- Сервис"	**51072,08**

Предъявлено потребителям за ОДН	**2477,49**
в т.ч. ХВС на ОДН	145,68
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	97,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2234,61
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	**316916,70**
в т.ч.Тепловая энергия	**0,00**
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	30149,14
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11527,48
в т.ч.Водоотведение	20496,22
в т.ч.Отопление	254743,86
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	**2454,73**
в т.ч. ХВС на ОДН	146,22
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	95,55
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2212,96
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	**317859,08**
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	29787,94
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11406,64
в т.ч.Водоотведение	20213,59
в т.ч.Отопление	256450,91
в т.ч. Обращение с ТКО	3495,84
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2021 г.	**247,34**
в т.ч. ХВС на ОДН	13,33
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	8,90
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	225,11
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2021 г.	**43176,22**
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	3038,85
в т.ч.ХВС повышающий к-т	1177,78
в т.ч.Водоотведение	2084,76
в т.ч.Отопление	36874,83
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	9

Составили:

Бухгалтер-экономист: Полина Ю.Ю.

Нач. ПТО: Иванникова Н.В.