

ДОГОВОР №МОЗ-00044/2019
на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами

Московская обл., г. Серпухов

23.10.2018 год

Чеховский филиал общества с ограниченной ответственностью «МСК-НТ», в лице директора филиала Царева Сергея Борисовича, действующего на основании Положения, Доверенности №06-172-1/8 от 25.09.2018 года, именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», и Общество с ограниченной ответственностью «Занарье – ЖКХ», в лице Генерального директора Балукова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению №1 к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов – контейнеры, предоставленные региональным оператором, расположенные в мусороприемных камерах; контейнеры, бункеры, предоставленные региональным оператором, расположенные на контейнерных площадках.

Способ складирования крупногабаритных отходов - бункеры, предоставленные региональным оператором, расположенные на контейнерных площадках.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – 01.01.2019 года.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора и составляет 796 руб. 54 коп. за куб.м. В случае изменения единого тарифа на услугу регионального оператора такой тариф вступает в силу с даты вступления в силу соответствующего нормативного акта уполномоченного органа исполнительной власти Московской области.

6. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет

Собственники помещений в многоквартирном доме

Собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме, иное лицо, указанное в соглашении, - указать нужное)

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет:

Орган местного самоуправления муниципального образования
(орган местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, или иное лицо, установленное законодательством Российской Федерации, - указать нужное)

IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении №1 к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной дезинфекции контейнеров и бункеров, замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

з) обеспечить беспрепятственный проезд мусоровозов/бункеровозов к контейнерным/бункерным площадкам, расположенным на земельных участках, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении Потребителя, а также к контейнерным/бункерным площадкам состоящим на балансе Потребителя.

14. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом:

- расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

24. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

25. Настоящий договор заключается на срок с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

26. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

27. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

X. Прочие условия

28. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

29. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

30. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с

твердыми коммунальными отходами.

31. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

32. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 «Информация по предмету договора»;
- Приложение №2 «Список контейнерных площадок».

XI. Реквизиты и подписи сторон

Региональный оператор

Чеховский филиал ООО «МСК-НТ»
Юр. адрес: 123308, г. Москва,
ул. Мневники Нижние, д.37-а, стр.19
Фактич. адрес: 142301, Московская обл.,
Чеховский район, г. Чехов, ул. Земская, д.
8, пом. 4
ИНН: 7734699480, КПП: 504843001
ОКПО: 17452462460002
ОКОПФ: 30004
Р/с: 40702810600100051117
Банк: Московский филиал АБ «Россия» АО
«АБ «Россия» г. Москва
К/с: 30101810500000000112
БИК: 044525112
E.mail: mo@msk-nt.ru



Потребитель

ООО «Занарье – ЖКХ»
Юр. адрес: 142201, Московская обл., г.
Серпухов, ул. Красный текстильщик, д. 6/1
Фактич. адрес: 142201, Московская обл., г.
Серпухов, ул. Красный текстильщик, д. 6/1
Почтовый адрес: 142201, Московская обл., г.
Серпухов, ул. Красный текстильщик, д. 6/1
ИНН:5043023153 КПП: 504301001
ОКПО:70392757
Р/с: 40702810002120000111
Банк: ПАО «УРАЛСИБ» г. Москва
К/с: 301018101000000000787
БИК: 044525787
E.mail: zanarie@mail.ru



Приложение №1
к договору
на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами
№ МОЗ-00044/2019 от 23.10.2018 года

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Расчёт стоимости услуг по обращению с ТКО

№ п/п	Наименование твёрдых коммунальных отходов согласно федерального классификационного каталога отходов (ФККО)	Показатель расчётной единицы, м2	Норматив накопления отходов, м3/год.	Тариф, руб./м3 с учётом НДС	Стоимость услуг, руб./год с учётом НДС
	7 31 110 01 72 4 «Отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)»	410 722,20	0,087	796,54	28 462 629,52
	7 31 110 02 21 5 «Отходы от жилищ крупногабаритные»	410 722,20	0,027	796,54	8 833 229,85
Итого стоимость услуг по обращению с ТКО в год (руб.):					37 295 859,38
Итого стоимость услуг по обращению с ТКО в месяц (руб.):					3 107 988,28

Региональный оператор

Чеховский филиал ООО «МСК-НТ»

Директор филиала

«МСК-НТ» /С. Б. Царев/

М.П.



Потребитель

ООО "Занарье-ЖКХ"

Генеральный директор

«Занарье-ЖКХ» А. А. Балукон/

М.П.



II. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование объекта	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов	Место накопления твердых коммунальных отходов	Место накопления крупногабаритных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
	<p>ООО "Занарье-ЖКХ", 142201, Московская обл., г. Серпухов, ул. Красный текстильщик, д. 6/1</p>	<p>7 31 110 01 72 4</p> <p>«Отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)» 35732,83 м3 в год</p> <p>7 31 110 02 21 5</p> <p>«Отходы от жилищ крупногабаритные» 11089,50 м3 в год</p>	<p>Согласно списка контейнерных площадок, указанных в Приложении №2 к договору №МОЗ-00044/2019 от 23.10.2018 года на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходам.</p>		<p>Ежедневно.</p>

III. Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов):

- данная информация размещена на официальном сайте ООО «МСК-НТ» в сети интернет: msk-nt.ru.

Приложение № 2
к договору № МОЗ-00044/2019 от 23.10.2018 года на
оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

Список контейнерных площадок

№ п/п	Адрес, улица расположение контейнерной площадки	№ дома расположение контейнерной площадки	Прикрепленные дома, обслуживаемые УК ООО «Занарье-ЖКХ» к контейнерным площадкам
1	Западная	35	Западная, д. 35,38,38А Цеховая, д. 37, 37А Дальняя, д. 10, 8
2	Захаркина	7В	Захаркина, д. 5В, 5А, 5Б, 7, 7А, 7Б, 7В, Космонавтов, д. 15А, 15Б, 19, 19А, 19Б, 19В Чернышевского, д. 21, 23, 25, 29, 31, 33
3	Калинина	38	Калинина, д. 36, 38, 40, 42А Стачек, д. 30
4	Калинина	28	Калинина, д. 28, 26/36, 27А, 27Б Захаркина, д. 38, 40, 30, 32, 34/27
5	Бумажников		Дальняя, д. 4А Цеховая, д. 34, 36, 36А, 36Б Заречная, д. 3, 6
6	Кожевенная	3	Кожевенная, д. 3, 12 Нар. Ополчения, д. 39/15, 39, 39/14, 37 Космонавтов, д. 34/1, 34/2, Пролетарская, д. 81
7	Космонавтов	20Б	Космонавтов, д. 20А, 20Б, 22, 24, 24А, 26, 28, пл. 49 Армии, д. 1, 5, 5А, 7/31, 9, 11, Чернышевского, д. 19А, 17В К. Маркса, д. 19, 32, 28/9, 24
8	Кр. текстильщик	6А	Кр. текстильщик, д. 7, 7А, 10, 12, 14
9	Кр. текстильщик	13	Кр. текстильщик, д. 11, 17, 18, 19 Форсса, д. 4 Буденного, д. 9, Б.Профсоюзная, д. 47
10	Чернышевского	48	Чернышевского, д. 44, 46, 48
11	ул. 1905 года	23	Калинина, д. 46, 46А, 46Б, 44 ул. 1905 года, д. 17, 17А, 17Б, 17В
12	Пролетарская	59	Пролетарская, д. 59, 77, 79/8, 70/6
13	Форсса	8	Форсса, д. 6, 8, Кр. текстильщик, д. 8, 21, 28, 20
14	Рабочая	11	Рабочая, д. 11, 13 Захаркина, д. 21/15, 19, 17, 15/11В Энгельса, д. 11А, 11Б
15	Макошина	40Б	Макошина, д. 40Б, 42, 42А
16	Захаркина	24	Энгельса, д. 31, 33/13,

			Захаркина, д. 22, 24
17	Нар. ополчения	1Г	Нар. Ополчения, д. 1Г, 3, 1Д, 1Б, 1В, Боровая, д. 2/1, 6
18	Клубный пер.		К. Маркса, д. 2А, 2Б, 2В, 2Г, октябрьская, д. 1Г
19	Октябрьская	15	Октябрьская, д. 15, 15А, 15Б, 19, 19А, 19Б, 14, 16, 18, 20
20	Октябрьская	26А	Октябрьская, д. 22, 25, 26А, 26Б, 28, 28А
21	Бригадная	7	Бригадная, 7, 7А, 9, 11
22	Полянка	16А	Полянка, д. 16А, 14, 14А, 18 Бригадная, д. 4, 4А, 6, 8 Октябрьская, д. 30, 34, 32
23	Октябрьская	50	Ст. городок, д. 43
24	Космонавтов	23/34	Чернышевского, 32, 40, 42 Космонавтов, д. 32, 27А, 23/34 Энгельса, д. 16, 18, 18/1 Б. Профсоюзная, д. 7, 10
25	Пионерская	64Б	Пионерская, д. 64, 64А, 64Б Швагирева, д. 4, 6, 8 Межевая, д. 11, 16
26	Дашковой	40	Межевая, д. 1, 3, 7, 9 Литвинова, д. 59

Региональный оператор

Чеховский филиал ООО «МСК-НТ»

Юр. адрес: 123308, г. Москва,
ул. Мневники Нижние, д.37-а,
стр.19

Фактич. адрес: 142301, Московская
обл., Чеховский район, г. Чехов, ул.
Земская, д. 8, пом. 4

ИНН: 7734699480, КПП: 504843001

ОКПО: 17452462460002

ОКОПФ: 30004

Р/с: 40702810600100051117

Банк: Московский филиал АБ
«Россия» АО «АБ «Россия» г.
Москва

К/с: 30101810500000000112

БИК: 044525112

E.mail: mo@msk-nt.ru

Потребитель

ООО «Занарье – ЖКХ»

Юр. адрес: 142201, Московская обл., г.
Серпухов, ул. Красный текстильщик, д.
6/1

Фактич. адрес: 142201, Московская
обл., г. Серпухов, ул. Красный
текстильщик, д. 6/1

Почтовый адрес: 142201, Московская

обл., г. Серпухов, ул. Красный

текстильщик, д. 6/1

ИНН:5043023153 КПП: 504301001

ОКПО:70392757

Р/с: 40702810002120000111

Банк: ПАО «УРАЛСИБ» г. Москва

К/с: 30101810100000000787

БИК: 044525787

E.mail: zanarie@mail.ru

Директор филиала



С. Б. Царев/

Генеральный директор



М.П.

А. А. Балухов/