

ДОГОВОР
поставки тепловой энергии и (или) теплоносителя №1016

г. Серпухов

«17» декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Мураховца Виктора Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Занарье-ЖКХ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Балукова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Исполнителю, тепловую энергию и/или теплоноситель, а Исполнитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и/или теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии, предусмотренный настоящим договором и нормами действующего законодательства РФ.

Тепловая энергия поставляется Исполнителю для целей самостоятельного производства им коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии, теплоносителя, является точка поставки. Точка поставки определяется актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем, либо, при отсутствии у Исполнителя тепловых сетей, актом между Теплоснабжающей организацией и теплосетевой организацией. Местом исполнения обязательств Сторон настоящего договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы эксплуатационной ответственности. Точки поставки, границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации, Исполнителя, иных организаций определены в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила организации теплоснабжения), Гражданским кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр (далее - Методика коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), Правилами технической эксплуатации энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» (далее – Правила изменения тепловых нагрузок) и иные нормативные правовые акты, в том числе субъектов Российской Федерации.

В случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты, а также в случае принятия новых нормативных актов, регулирующих отношения между Теплоснабжающей организацией и

Исполнителем, внесения соответствующих изменений в настоящий договор не требуется. В случае, если положения настоящего договора противоречат нормам действующего законодательства, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

2. Количество и качество тепловой энергии

2.1. Теплоснабжающая организация поддерживает параметры качества теплоснабжения согласно температурному и гидравлическому графику (Приложение № 4).

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять в точку поставки тепловую энергию с естественными и количественными показателями, определенными настоящим договором и (или) действующим законодательством, а также в плановых объемах, указанных в Приложении № 2.

2.3. Объемы поставленных Теплоснабжающей организацией на нужды отопления и горячего водоснабжения тепловой энергии, теплоносителя определяются в расчетном периоде (календарном месяце) по каждому объекту с оформлением Сторонами двухстороннего акта поставки ресурсов, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. Исполнитель в течение 5 дней с момента получения акта обязан подписать и вернуть акт в адрес Теплоснабжающей организации. В случае получения или невозврата Исполнителем акта поставки ресурсов в указанный срок, такой акт считается согласованным Сторонами.

2.4. Объем поставленной тепловой энергии, теплоносителя определяется на основании показаний приборов учета, допущенных Теплоснабжающей организацией/Исполнителем в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

2.5. В случае отсутствия прибора учета, выхода его из строя, непредставления Исполнителем сведений о показаниях прибора учета, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации определение количества поставленной в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным способом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Сведения о приборах учета тепловой энергии приведены в Приложении № 3 к договору.

2.7. В случае, если узел учета оборудован не в точке поставки, при определении объема поставленных ресурсов учитываются объемы тепловой энергии, теплоносителя, потребляемых на компенсацию потерь на участке сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя или Теплоснабжающей организации до узла учета, плановая величина которых устанавливается в акте разграничения эксплуатационной ответственности Сторон, являющимся Приложением № 3 к настоящему договору. Объем потерь определяется ежемесячно в соответствии с приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325.

2.8. Допустимое отклонение термодинамических параметров теплоносителя устанавливается в соответствии с требованиями норм действующего законодательства и нормативно-технических документов.

3. Обязанности и права Теплоснабжающей организации

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать тепловую энергию, теплоноситель в точку поставки соответствующего качества и в количестве, предусмотренном настоящим договором.

3.1.2. Предупреждать Исполнителя о введении режимов ограничений, прекращений подачи ресурсов при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплопотребления по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу, иным способом.

3.1.3. Предупреждать Исполнителя об ограничении, прекращении подачи ресурсов при проведении ремонтных и профилактических работ на объектах и тепловых сетях Теплоснабжающей организации не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ.

3.1.4. Прекращать подачу ресурса Исполнителю по его заявке для проведения плановых и/или аварийных работ на объектах Исполнителя.

3.1.5. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с утвержденным температурным графиком с отклонением не более $\pm 3\%$.

3.1.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения.

3.1.7. Проводить сверку расчетов по настоящему договору путем подписания двухстороннего

акта сверки расчетов в порядке, установленном в п.6.6 настоящего договора.

3.1.8. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Исполнителя оплату поставленных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, - уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Исполнителем исполнения условий настоящего договора.

3.2.2. Прекращать и/или ограничивать подачу ресурсов в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.3. Осуществлять контроль за приборами учета ресурсов, установленными Исполнителем, и теплопотребляющими установками, требовать от Исполнителя предоставления необходимой технической и иной документации для:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов и объемов потребления ресурсов, снятия контрольных показаний;
- проведения замеров по определению качества ресурсов;
- снятия контрольных показаний приборов учета;
- проведения мероприятий по ограничению (прекращению) подачи (потребления) тепловой энергии;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях;
- проведения контроля за самовольным присоединением теплопотребляющих установок, изменением схемы теплоснабжения или схемы учета на объектах Исполнителя, самовольным пуском тепловой энергии, теплоносителя.

3.2.4. Присутствовать при промывках, испытаниях на прочность и плотность трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, подключенных к сетям Теплоснабжающей организации, а также систем теплопотребления.

3.2.5. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнителя до уровня, предусмотренного настоящим договором, предварительно предупредив Исполнителя за сутки, в случаях:

- превышения установленных договором тепловых нагрузок;
- превышения установленных договором величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия Теплоснабжающей организации;
- бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

3.2.6. Отказать Исполнителю в увеличении объемов отпуска тепловой энергии, теплоносителя если:

- такое изменение объема невозможно в силу технических параметров тепловых энергоустановок и сети;
- Исполнитель своевременно не представил заявку и обоснование необходимости изменения объема, в том числе за счет изменения состава абонентов или их теплопотребляющих энергоустановок;
- при наличии задолженности за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и отсутствии обеспечения обязательств по оплате указанной задолженности;
- заявленное увеличение не обеспечено основным видом топлива.

3.2.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

4. Обязанности и права Исполнителя

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Оплачивать тепловую энергию, теплоноситель в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

4.1.2. Не допускать превышение фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной температурным графиком, более чем на 5%. Часовая утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25 % объема воды в системах с учетом объема воды в теплопроводах.

4.1.3. Не ухудшать качество теплоносителя, поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

4.1.4. Проводить сверки по расчетам путем подписания актов сверки расчетов в порядке, установленном настоящим договором.

4.1.5. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ростехнадзора, теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации тепловых сетей и/или оборудования, находящихся в границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя.

4.1.6. В случае отсутствия приборов учета поданных ресурсов, если обязанность оборудования приборами учета предусмотрена требованиями Закона об энергосбережении, обеспечить установку и настройку приборов учета.

4.1.7. До 23 числа каждого текущего месяца предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о показаниях приборов учета тепловой энергии (по электронной почте, почтовым отправлением, нарочно, факсом).

В целях проверки достоверности данных о показаниях приборов учета Исполнитель ежемесячно предоставляет подтверждающую информацию, в т.ч. в виде электронного документа, распечаток журнала тепловычислителей (ведомостей учета параметров теплопотребления), созданных в соответствии с инструкцией изготовителя приборов учета посредством *электронной почты, нарочно, факсом.*

В случае не предоставления Исполнителем ежемесячных показаний приборов учета до 23 числа теплоснабжающая организация имеет право в одностороннем порядке самостоятельно произвести прямое или дистанционное считывание информации приборов учета и использовать полученные данные для оформления платежных документов, при этом Исполнитель предоставляет беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации к приборам учета по первому требованию.

4.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации к приборам учета и тепловым сетям и/или оборудованию, находящемуся в границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя, в целях проведения проверок их технического состояния, снятия контрольных показаний приборов учета, иных целей пломбирования и т.п.).

4.1.9. Обеспечивать надлежащее содержание сетей теплоснабжения и/или оборудования, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию, сохранность и работоспособность приборов учета (своевременно осуществлять осмотры их технического состояния, техническое обслуживание, поверку, ремонт или замену), сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на трубопроводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя.

4.1.10. Уведомлять Теплоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ - не менее чем за 3 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления и/или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости тепловой энергии, подлежащих оплате Исполнителем в отношении объектов, не оборудованных прибором учета, не принимаются.

4.1.11. При выходе из строя прибора учета Исполнитель фиксирует время и дату выхода из строя прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя. Если дата выхода из строя прибора учета неизвестна, прибор учета считается вышедшим из строя начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет объемов тепловой энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего прибора учета.

4.1.12. Производить установку, поверку и (или) замену прибора учета, установленного в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ним проекта. Предъявлять приборы учета, установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию в качестве коммерческих и пломбирования, оформления и подписания Сторонами Договора акта допуска приборов учета тепловой энергии в эксплуатацию. Осуществлять реконструкцию приборов учета только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

При умышленном выводе из строя прибора учета или ином воздействии на прибор учета с целью искажения его показаний (самим Исполнителем), при повреждении или срыве печати (пломбы), расположенной Теплоснабжающей организацией, Исполнитель уплачивает штраф в размере 5 МРОТ не позднее 5 календарных дней со дня предъявления такого требования с учетом представленных доказательств.

4.1.13. Уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении режима потребления в течение 7 рабочих дней с момента наступления соответствующего изменения.

4.1.14. При утрате права собственности или иного права эксплуатации тепловых сетей и/или оборудования, находящихся в границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя, Исполнитель обязан немедленно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и в течение 7 рабочих дней предоставить подтверждающие документы, подписать акт, фиксирующий показания приборов учета, и произвести полный расчет по настоящему договору в отношении данных объектов.

4.1.15. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию надлежащего качества.

4.2.2. Инициировать проведение проверок качества подаваемых тепловой энергии с участием представителей Теплоснабжающей организации путем направления письменного уведомления в особом, позволяющем установить факт и дату получения. Дата и время проведения проверки согласовывается с Теплоснабжающей организацией.

4.2.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

5. Цена договора и применяемые тарифы

5.1. Стоимость поставленной тепловой энергии, теплоносителя определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на тепловую энергию, теплоноситель и объемов поставленной тепловой энергии, теплоносителя.

5.2. Тарифы на тепловую энергию, теплоноситель установлены для Теплоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

5.3. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, поставленных Исполнителю в расчетном периоде отражается в акте поставки, составляемом Сторонами в сроки, указанные в п.2.3 настоящего договора.

5.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Исполнитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов в размере 1,01 (в случае если такой повышающий коэффициент установлен органом тарифного регулирования).

6. Расчеты по договору

6.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (в настоящем договоре также - расчетный месяц).

6.2. Теплоснабжающая организация ежемесячно формирует счет, счет-фактуру и акт поставки, подписанный представителем Теплоснабжающей организации. Указанные расчетно-платежные документы Теплоснабжающая организация ежемесячно обязуется самостоятельно и за свой счет предоставлять по месту нахождения Исполнителя. Обязательства Исполнителя перед теплоснабжающей организацией по оплате тепловой энергии, теплоносителя, поставляемых за каждый расчетный период, определяются в акте поставки, оформляемом в порядке, указанном в п.2.3 и п.5.3 настоящего договора.

6.3. Оплата по настоящему договору осуществляется в денежной форме. Датой оплаты считается за поступления денежных средств на банковский счет Теплоснабжающей организации.

6.4. При осуществлении оплаты тепловой энергии, теплоносителя по настоящему договору исполнитель обязан указывать вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата и/или период (периоды), за который (за которые) производится оплата, другие необходимые ему данные. В случае не указания Исполнителем в платежном поручении назначения платежа теплоснабжающая организация зачисляет поступившие денежные средства в следующем порядке: в первую очередь в счет погашения задолженности Исполнителя за расчетный период, предшествующий дате поступления денежных средств; в следующую очередь в счет погашения задолженности Исполнителя за наиболее ранний период потребления, в котором была произведена оплата не в полном объеме.

6.5. Срок исполнения Исполнителем обязательств по оплате за тепловую энергию и/или теплоноситель устанавливается до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

6.6. Сверка расчетов по настоящему договору между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем производится не реже одного раза в квартал, либо по инициативе одной из Сторон, путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах. Срок подписания акта - 7 рабочих дня с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае не получения ответа в течение 14 рабочих дней после его направления Стороне (в случае отсутствия возражений).

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При несоблюдении требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима потребления сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим материальный ущерб. Под ущербом понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.

7.3. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии, теплоносителя исполнитель обязан оплатить пени в размере, установленном Законом о теплоснабжении.

7.4. Исполнитель несет ответственность за достоверность сведений, представляемых им и используемых Сторонами для определения объемов тепловой энергии, теплоносителя по настоящему договору. При установлении Теплоснабжающей организацией факта представления Исполнителем достоверной информации, повлекшей занижение стоимости тепловой энергии, теплоносителя, подлежащих оплате Исполнителем Теплоснабжающей организации за расчетный период, относительно стоимости тепловой энергии, теплоносителя, рассчитанных по достоверным данным. Исполнитель обязан возместить плату Теплоснабжающей организации по представленному им расчету.

7.5. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Исполнителем за нарушение объемов подачи тепловой энергии, теплоносителя по вине самого Исполнителя (действия бездействия Исполнителя, персонала Исполнителя и/или третьих лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя и т.п.).

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

8. Изменение и расторжение договора

8.1. Изменение и/или расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

8.2. При расторжении настоящего договора Исполнитель обязан произвести полный расчет за тепловую энергию, теплоноситель до даты расторжения настоящего договора, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным Теплоснабжающей организацией и Исполнителем, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

8.3. Все изменения приложений и/или условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с их подписанием уполномоченными лицами сторон.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон договора. Дата начала поставки тепловой энергии по настоящему договору устанавливается 17.12.2018г. Настоящий договор заключен на срок с 17.12.2018 по 31.12.2019 и считается ежегодно подлежащим на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

9.2. Прекращение настоящего договора не прекращает обязательств Исполнителя по оплате фактически потребленной тепловой энергии, теплоносителя.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

10.2. Споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом РФ. Претензия направляется по юридическому адресу стороны. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента получения претензии.

10.3. При недостижении согласия Стороны передают разногласия на разрешение арбитражного суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Приложения и прочие условия

11.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

11.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и других изменений, касающихся исполнения настоящего договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений посредством письменного уведомления.

11.3. Сведения, предоставляемые в соответствии с условиями настоящего договора одной Стороной другой Стороне, могут формироваться в электронном виде, храниться у каждой из Сторон и в случае необходимости, подписываться Сторонами на бумажном носителе по требованию одной из сторон.

11.4. Вся переписка в адрес Исполнителя осуществляется по адресу, указанному Исполнителем в договоре, либо иным способом, либо по данным, указанным ЕГРЮЛ (ЕГРИП), посредством передачи нарочно, так и посредством почтовой связи заказной корреспонденцией. По истечении 10 дней с момента передачи корреспонденции в почтовые отделения Исполнитель считается информированным (включившим корреспонденцию). Исполнитель, отказавшийся принять почтовую корреспонденцию, передаваемую Теплоснабжающей организацией нарочно, считается информированным. Ответственность за несвоевременность доставки корреспонденции, либо не доставки корреспонденции по причине изменения адреса местонахождения (регистрации) и не уведомления о том Теплоснабжающей организации несет Исполнитель, и в этом случае он также считается информированным.

11.5. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

Приложение №1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

Приложение № 2 - Реестр точек поставки, договорной объем

Приложение № 3 - Сведения о коммерческих приборах учета

Приложение № 4 - Температурный и гидравлический график

11.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Теплоснабжающей организации, другой экземпляр - у Исполнителя.

11.7. Сведения о должностных лицах Сторон, ответственных за выполнение условий Договора:

От Исполнителя главный инженер ООО "Защита-ХХ"

От Теплоснабжающей организации _____
по вопросам качества ресурсов, отключений на ремонт, оперативных отключений _____

по вопросам порядка выставления платежей, сверки расчетов _____

12. Реквизиты и подписи сторон

Теплоснабжающая организация

ООО "Занарье-ЖКХ"

Юридический адрес: 141802, МО, г. Дмитров,
Ул. Заводская, д.18, помещение 74/Офис
Адрес местонахождения Московского офиса:
117133, Москва, ул. Академика Варги, д.8, к.1

Юридический адрес: 142201, Московская обл,
Серпухов г, Красный Текстильщик ул, дом №
6/2

Платежные реквизиты:

ИНН 5007101649

КПП 500701001

р/с 40702810146010017156

в ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ"

к/с 30101810145250000220

БИК 044525220

Код по ОКПО 16110831

Код по ОКВЭД 35.30.1

тел. 8 (495) 428-44-30

Платежные реквизиты:

ИНН 5043023153

КПП 504301001

р/с 40702810719080000111

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ОАО


"УРАЛСИБ"

к/с 30101810300000000545

БИК 044583545

Генеральный директор ООО "Газпром
теплоэнерго МО"

Генеральный директор ООО «Занарье-ЖКХ»


В. М. Мураховец


Балуков А.А.



Акт

гражданства балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ООО «Газпром теплоэнерго МО»), в лице Генерального директора Мураховца В.М., действующего на основании Устава, с одной стороны,
и ООО «Занарье - ЖКХ», в лице Генерального директора Балукова А.А., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны согласовали границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности:

Жилые дома от котельной ООО «Серпуховская бумага»

- 1. ул. Дальняя, д. 10 - по наружной стороне стены здания
- 2. ул. Западная, д. 35 - по наружной стороне стены здания
- 3. ул. Западная, д. 38 - по наружной стороне стены здания
- 4. ул. Западная, д. 38а - по месту отвлечения от тепловой магистрали, проходящей по тех. подполью ж.д.38а на систему теплоснабжения ж.д.38а.
- 5. ул. Цеховая, д. 37а - по наружной стороне стены здания

Теплоснабжающая организация

ООО «Газпром теплоэнерго МО»

Генеральный директор  В.М. Мураховец

М.П.

20 г.



Исполнитель

ООО «Занарье - ЖКХ»

Генеральный директор  А.А. Балуков

М.П.

20 г.



Регистр точек поставки, договорной объем

| № п.п | Место поставки | Вид коммунал. ресурса | Нагрузка ч, Гкал/ч, м³/ч | Годовой объем ресурса, Гкал | в том числе с разбивкой по месяцам, Гкал | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--------------------|---|--------------------------|-----------------------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| 1 | ул. Дальняя д.10 | Тепловая энергия на отопление | 0,0845 | 1439,046 | 205,578 | 205,578 | 205,578 | 205,578 | 205,578 | 205,578 | 205,578 | 205,578 | 205,578 | 205,578 | 205,578 | 205,578 | 205,578 | 205,578 |
| | | Тепловая энергия для горячего водоснабжения | 0,4147 | 324,672 | 27,056 | 27,056 | 27,056 | 27,056 | 27,056 | 27,056 | 27,056 | 27,056 | 27,056 | 27,056 | 27,056 | 27,056 | 27,056 | 27,056 |
| 2 | ул. Западная д.35 | Тепловая энергия на отопление | 0,0841 | 1425,382 | 203,626 | 203,626 | 203,626 | 203,626 | 203,626 | 203,626 | 203,626 | 203,626 | 203,626 | 203,626 | 203,626 | 203,626 | 203,626 | 203,626 |
| | | Тепловая энергия для горячего водоснабжения | 0,4067 | 318,432 | 26,536 | 26,536 | 26,536 | 26,536 | 26,536 | 26,536 | 26,536 | 26,536 | 26,536 | 26,536 | 26,536 | 26,536 | 26,536 | 26,536 |
| 3 | ул. Западная д.38 | Тепловая энергия на отопление | 0,056 | 832,923 | 118,989 | 118,989 | 118,989 | 118,989 | 118,989 | 118,989 | 118,989 | 118,989 | 118,989 | 118,989 | 118,989 | 118,989 | 118,989 | 118,989 |
| | | Тепловая энергия для горячего водоснабжения | 0,2295 | 179,663 | 14,972 | 14,972 | 14,972 | 14,972 | 14,972 | 14,972 | 14,972 | 14,972 | 14,972 | 14,972 | 14,972 | 14,972 | 14,972 | 14,972 |
| 4 | ул. Западная д.38А | Тепловая энергия на отопление | 0,0544 | 826,189 | 118,027 | 118,027 | 118,027 | 118,027 | 118,027 | 118,027 | 118,027 | 118,027 | 118,027 | 118,027 | 118,027 | 118,027 | 118,027 | 118,027 |
| | | Тепловая энергия для горячего водоснабжения | 0,2259 | 176,832 | 14,736 | 14,736 | 14,736 | 14,736 | 14,736 | 14,736 | 14,736 | 14,736 | 14,736 | 14,736 | 14,736 | 14,736 | 14,736 | 14,736 |
| 5 | ул. Цеховая д.37А | Тепловая энергия на отопление | 0,0397 | 712,012 | 101,716 | 101,716 | 101,716 | 101,716 | 101,716 | 101,716 | 101,716 | 101,716 | 101,716 | 101,716 | 101,716 | 101,716 | 101,716 | 101,716 |
| | | Тепловая энергия для горячего водоснабжения | 0,2162 | 169,272 | 14,106 | 14,106 | 14,106 | 14,106 | 14,106 | 14,106 | 14,106 | 14,106 | 14,106 | 14,106 | 14,106 | 14,106 | 14,106 | 14,106 |

Теплоснабжающая организация
ООО "Газпром теплоэнерго МО"

Генеральный директор

В.М. Мураховед

20__ г.

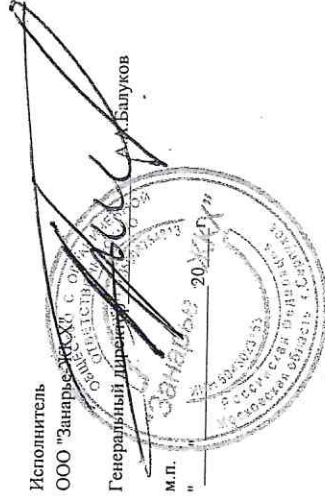
Исполнитель

ООО "Занарье-ТЭХ" с ооо

Генеральный директор

м.п.

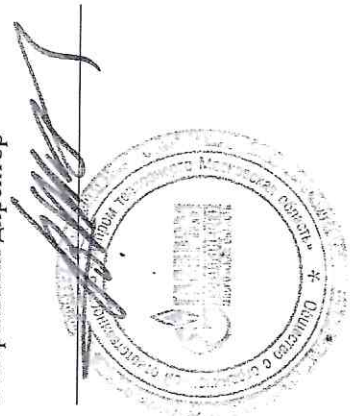
"



Сведения о коммерческих приборах учета

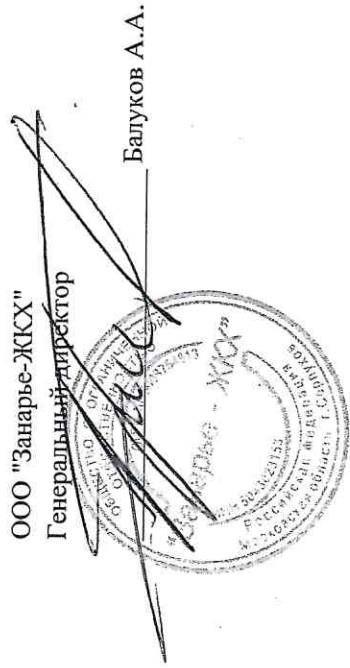
| №п/п | назначение прибора | кол-во приборов шт. | Место установки | тип прибора | дата установки | дата поверки | | Входящие показания прибора учета |
|------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|---------------------|------------------------|----------------------------------|
| | | | | | | Ввод в эксплуатацию | Дата очередной поверки | |
| | ОБЩ. | | Дальняя 10 | КМ - 5 | 08.07.2015 | 24.07.2018 | 06.06.2022 | |
| | ОБЩ. | 1 | Западная ул., д.35 | КМ - 5 | 16.02.2015 | 02.03.2018 | 18.10.2021 | |
| | ОБЩ. | 1 | Западная ул., д.38 | КМ - 5 | 08.04.2015 | 08.04.2015 | 30.12.2018 | |
| | ОБЩ. | 1 | Западная ул., д.38 а | КМ - 5 | 08.04.2015 | 08.04.2015 | 30.12.2018 | |
| | ОБЩ. | 1 | Цеховая 37а | КМ - 5 | 01.08.2015 | | 30.12.2018 | |

Теплоснабжающая организация
 ООО "Газпром теплосервис МО"
 Генеральный директор



Мураховец В.М.

Исполнитель
 ООО "Занарье-ЖКХ"
 Генеральный директор



Балуков А.А.

Приложение 5
к договору № _____ от «___» _____ 2018 г.
на отпуск тепловой энергии

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

для котельной ООО «Серпуховская бумага»

| Температура наружного воздуха | Температура сетевой воды | | Температура наружного воздуха | Температура сетевой воды | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | В подающем трубопроводе | От системы отопления | | В подающем трубопроводе | От системы отопления |
| -8 | 65,0 | 50,0 | -12 | 72,9 | 56,2 |
| -7 | 65,0 | 50,0 | -13 | 74,4 | 57,2 |
| -6 | 65,0 | 50,0 | -14 | 76,0 | 58,2 |
| -5 | 65,0 | 50,0 | -15 | 77,5 | 59,2 |
| -4 | 65,0 | 50,0 | -16 | 79,0 | 60,1 |
| -3 | 65,0 | 50,0 | -17 | 80,5 | 61,0 |
| -2 | 65,0 | 50,0 | -18 | 81,9 | 62,0 |
| -1 | 65,0 | 50,0 | -19 | 83,4 | 62,9 |
| 0 | 65,0 | 50,0 | -20 | 84,9 | 63,8 |
| -1 | 65,0 | 50,0 | -21 | 86,4 | 64,7 |
| -2 | 65,0 | 50,0 | -22 | 87,8 | 65,6 |
| -3 | 65,0 | 50,0 | -23 | 89,3 | 66,5 |
| -4 | 65,0 | 50,0 | -24 | 90,7 | 67,4 |
| -5 | 65,0 | 50,0 | -25 | 92,2 | 68,3 |
| -6 | 65,0 | 50,0 | -26 | 93,6 | 69,2 |
| -7 | 65,0 | 50,0 | -27 | 95,0 | 70,0 |
| -8 | 66,7 | 52,2 | | | |
| -9 | 68,3 | 53,2 | | | |
| -10 | 69,8 | 54,2 | | | |
| -11 | 71,3 | 55,2 | | | |

Теплоснабжающая организация
Генеральный директор
ООО «Серпуховская Бумага»
В.В. Илюхин
_____ 2018 г.

Абонент
Генеральный директор
ООО «Газпром теплоэнерго МО»
В.М. Мураховец
_____ 2018 г.

