Дата составления отчета: 18.03.2019г.

Утверждаю:

Балуков А. А.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Пролетарская, д. 59 за 2018 год

Площадь жилых помещений(м2)	316,09
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	4
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	16,86
Этажность - 3	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание обшего имущества МКД на 01.01.2018 г, руб.	-417 095,58
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2018 г., руб.	64 518,46
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	63 951,36
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2018 году,руб.	62 112,48
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	61 548,87
в т.ч.от использования общего имущества дома	563,61
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	84 158,45
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01. 2019 г., руб.	-439 141,55
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2019 г.,руб.	66 920,95

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Услуги по управлению	27 920,86
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	3 929,63
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	853,44
Содержание придомовой территории	16 955,07
Санитарное содержание мест общего пользования	15 665,42
Вывоз ТБО и КГО	15 475,77
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	1 200,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 513,77
Прочие расходы	0,00
Итого:	**81 730,88**

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Техническое обслуживание	**2 427,57**
в т.ч. Сантехнические работы	631,17
в т.ч. Общестроительные работы	1 747,85
в т.ч. Электротехнические работы	48,55
Текущий ремонт	**0,00**
в т.ч.Сантехнические работы	0,00
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	**2 427,57**
3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
Наименование Ресурсоснабжающей организации	*Сумма затрат за год, руб.*
МУП "Серпуховская Теплосеть"	**0,00**
МУП "Водоканал- Сервис"	**35 621,08**

Предъявлено потребителям за ОДН	**2 769,00**
в т.ч. ХВС на ОДН	151,80

в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	113,76
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2 503,44
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	**40 053,64**
в т.ч.Тепловая энергия	
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч.ГВС повышающий к-т	
в т.ч.Холодное водоснабжение	21 143,11
в т.ч.ХВС повышающий к-т	4 693,02
в т.ч.Водоотведение	14 217,51
в т.ч.Отопление	
Оплачено потребителям за ОДН	**2 403,56**
в т.ч. ХВС на ОДН	128,45
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	92,99
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2 182,12
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	**38 154,74**
в т.ч.Тепловая энергия	
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч.ГВС повышающий к-т	
в т.ч.Холодное водоснабжение	20 185,39
в т.ч.ХВС повышающий к-т	4 472,29
в т.ч.Водоотведение	13 497,06
в т.ч.Отопление	
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2019 г.	**1 317,88**
в т.ч. ХВС на ОДН	53,68
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	23,58
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1 240,62
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2019 г.	**19 870,20**
в т.ч.Тепловая энергия	
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч.ГВС повышающий к-т	
в т.ч.Холодное водоснабжение	11 670,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	540,23
в т.ч.Водоотведение	7 659,97
в т.ч.Отопление	
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	1

Составили:

Зам. Гл.экономиста: Романова Л.М.

Нач. ПТО: Иванникова Н.В.