Дата составления отчета: 18.03.2019г.

Утверждаю:
_____ Балуков А. А.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 32 за 2018 год

Площадь жилых помещений(м2) 3001,9
Площадь нежилых помещений (м2) 0
Количество квартир - 56
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - 38,27
Этажность - 12

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2018 г, руб.	1 222 388,51
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2018 г., руб.	182 461,91
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1 378 604,73
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2018 году,руб.	1 609 878,26
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1 347 450,00
в т.ч.от использования общего имущества дома	262 428,26
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1 930 519,00
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01. 2019 г., руб.	901 747,77
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2019 г.,руб.	213 616,64

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Услуги по управлению	265 163,83
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	37 319,62
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 105,13
Содержание придомовой территории	107 347,94
Санитарное содержание мест общего пользования	102 304,75
Вывоз ТБО и КГО	146 973,02
Техническое обслуживание ОДПУ	13 508,76
Техническое обслуживание мусоропровода	63 075,27
Техническое обслуживание лифтов	274 733,32
Техническое обслуживание газопроводов	0,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 630,78
Прочие расходы	0,00
Итого:	**1 021 737,68**

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Техническое обслуживание	**91 137,68**
в т.ч. Сантехнические работы	27 899,29
в т.ч. Общестроительные работы	48 358,77
в т.ч. Электротехнические работы	14 879,62
Текущий ремонт	**817 643,63**
в т.ч.Сантехнические работы	752 961,03
в т.ч.Общестроительные работы	17 135,37
в т.ч.Электротехнические работы	21 985,64
в т.ч.Внешнее благоустройство	25 561,58
Итого:	**908 781,31**
3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
Наименование Ресурсоснабжающей организации	*Сумма затрат за год, руб.*
МУП "Серпуховская Теплосеть"	**2 066 319,70**

МУП "Водоканал- Сервис"	178 157,84

Предъявлено потребителям за ОДН	**73 668,36**
в т.ч. ХВС на ОДН	720,48
в т.ч. ГВС на ОДН	7 204,62
в т.ч. ВО на ОДН	1 080,84
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	64 662,42
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	**1 979 959,35**
в т.ч.Тепловая энергия	323 980,05
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	46 117,43
в т.ч.ГВС повышающий к-т	12 322,23
в т.ч.Холодное водоснабжение	94 203,96
в т.ч.ХВС повышающий к-т	28 581,26
в т.ч.Водоотведение	94 173,34
в т.ч.Отопление	1 380 581,08
Оплачено потребителям за ОДН	**72 261,38**
в т.ч. ХВС на ОДН	705,19
в т.ч. ГВС на ОДН	7 051,90
в т.ч. ВО на ОДН	1 054,93
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	63 449,36
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	**1 958 595,97**
в т.ч.Тепловая энергия	320 495,29
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	45 334,83
в т.ч.ГВС повышающий к-т	12 285,77
в т.ч.Холодное водоснабжение	93 497,58
в т.ч.ХВС повышающий к-т	28 485,72
в т.ч.Водоотведение	92 844,91
в т.ч.Отопление	1 365 651,87
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2019 г.	**5 689,36**
в т.ч. ХВС на ОДН	47,91
в т.ч. ГВС на ОДН	471,39
в т.ч. ВО на ОДН	35,15
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5 134,91
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2019 г.	**262 353,94**
в т.ч.Тепловая энергия	38 594,84
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	4 895,48
в т.ч.ГВС повышающий к-т	422,93
в т.ч.Холодное водоснабжение	11 728,96
в т.ч.ХВС повышающий к-т	957,54
в т.ч.Водоотведение	12 138,45
в т.ч.Отопление	193 615,74
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	4

Составили:

Зам. Гл.экономиста: Романова Л.М.

Нач. ПТО: Иванникова Н.В.