Дата составления отчета: 18.03.2019г

Утверждаю:
_____ Балуков А. А.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 15 за 2018 год

Площадь жилых помещений(м2)	1256,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	32
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,64
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание обшего имущества МКД на 01.01.2018 г, руб	-781 475,10
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2018 г., руб	75 784,19
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	386 476,68
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2018 году,руб.	413 362,59
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	410 995,62
в т.ч.от использования общего имущества дома	2 366,97
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	497 135,59
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01. 2019 г., руб.	-865 248,10
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2019 г.,руб.	51 265,25

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Услуги по управлению	110 953,83
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	15 615,84
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	3 391,47
Содержание придомовой территории	120 585,60
Санитарное содержание мест общего пользования	29 995,67
Вывоз ТБО и КГО	61 498,66
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 168,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 348,82
Прочие расходы	0,00
Итого:	**346 550,57**

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Техническое обслуживание	**19 142,96**
в т.ч. Сантехнические работы	6 891,47
в т.ч. Общестроительные работы	10 720,06
в т.ч. Электротехнические работы	1 531,44
Текущий ремонт	**131 442,05**
в т.ч.Сантехнические работы	16 916,27
в т.ч.Общестроительные работы	103 491,56
в т.ч.Электротехнические работы	11 034,23
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	**150 585,02**
3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
Наименование Ресурсоснабжающей организации	*Сумма затрат за год, руб.*
МУП "Серпуховская Теплосеть"	**867 896,42**
МУП "Водоканал- Сервис"	**111 001,15**

Предъявлено потребителям за ОДН	**7 913,88**
в т.ч. ХВС на ОДН	301,44
в т.ч. ГВС на ОДН	2 863,92
в т.ч. ВО на ОДН	452,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4 295,88
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	**1 018 884,45**
в т.ч.Тепловая энергия	179 423,03
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	25 446,50
в т.ч.ГВС повышающий к-т	8 093,40
в т.ч.Холодное водоснабжение	55 720,42
в т.ч.ХВС повышающий к-т	18 051,60
в т.ч.Водоотведение	54 675,39
в т.ч.Отопление	677 474,11
Оплачено потребителям за ОДН	**8 091,08**
в т.ч. ХВС на ОДН	307,38
в т.ч. ГВС на ОДН	2 920,40
в т.ч. ВО на ОДН	451,76
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4 411,54
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	**1 069 477,35**
в т.ч.Тепловая энергия	189 323,75
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	26 974,68
в т.ч.ГВС повышающий к-т	8 236,42
в т.ч.Холодное водоснабжение	59 907,47
в т.ч.ХВС повышающий к-т	18 370,68
в т.ч.Водоотведение	58 329,06
в т.ч.Отопление	708 335,29
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2019 г.	**305,70**
в т.ч. ХВС на ОДН	8,69
в т.ч. ГВС на ОДН	83,01
в т.ч. ВО на ОДН	6,99
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	207,01
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2019 г.	**129 338,14**
в т.ч.Тепловая энергия	31 826,77
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	4 023,25
в т.ч.ГВС повышающий к-т	259,40
в т.ч.Холодное водоснабжение	11 037,52
в т.ч.ХВС повышающий к-т	560,47
в т.ч.Водоотведение	10 228,85
в т.ч.Отопление	71 401,88
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	5

Составили:

Зам. Гл.экономиста: Романова Л.М.

Нач. ПТО: Иванникова Н.В.