

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 7В за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3046,06
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-548044,10
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	177033,98
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	917210,52
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	869824,56
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	861377,38
в т.ч.от использования общего имущества дома	8447,18
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	961283,49
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-639503,04
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	232867,12

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	343 877,02
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	65 977,66
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 407,13
Содержание придомовой территории	155 539,14
Санитарное содержание мест общего пользования	101 060,95
Техническое обслуживание ОДПУ	10 200,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 871,20
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 112,06
Прочие расходы	0,00
Итого:	702 660,37

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	130273,90
Текущий ремонт	128349,23
в т.ч.Сантехнические работы	92898,23
в т.ч.Общестроительные работы	30572,16
в т.ч.Электротехнические работы	4878,84
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	258623,12

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	2245727,23
МУП "Водоканал- Сервис"	274301,22

Предъявлено потребителям за ОДН	29246,22
в т.ч. ХВС на ОДН	1096,44
в т.ч. ГВС на ОДН	10601,40
в т.ч. ВО на ОДН	1646,10
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15902,28
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2829204,05
в т.ч.Тепловая энергия	669025,09
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	88299,80
в т.ч.ГВС повышающий к-т	17382,89
в т.ч.Холодное водоснабжение	122039,50
в т.ч.ХВС повышающий к-т	23589,76
в т.ч.Водоотведение	148611,44
в т.ч.Отопление	1482934,85
в т.ч. Обращение с ТКО	277320,72
Оплачено потребителям за ОДН	27276,30
в т.ч. ХВС на ОДН	1028,76
в т.ч. ГВС на ОДН	9875,03
в т.ч. ВО на ОДН	1513,90
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14858,61
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2536223,23
в т.ч.Тепловая энергия	580094,16
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	77139,43
в т.ч.ГВС повышающий к-т	16081,77
в т.ч.Холодное водоснабжение	108250,89
в т.ч.ХВС повышающий к-т	21660,11
в т.ч.Водоотведение	129880,59
в т.ч.Отопление	1365943,61
в т.ч. Обращение с ТКО	237172,67
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	6795,80
в т.ч. ХВС на ОДН	263,72
в т.ч. ГВС на ОДН	2454,16
в т.ч. ВО на ОДН	376,63
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3701,29
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	847720,93
в т.ч.Тепловая энергия	235230,90
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	31903,34
в т.ч.ГВС повышающий к-т	3342,34
в т.ч.Холодное водоснабжение	46987,18
в т.ч.ХВС повышающий к-т	5042,16
в т.ч.Водоотведение	53806,07
в т.ч.Отопление	420445,20
в т.ч. Обращение с ТКО	50963,74
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	18

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.