

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 38 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	613,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2	25,09
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-657888,65
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	52477,80
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	194196,84
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	179820,70
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	176840,02
в т.ч.от использования общего имущества дома	2980,68
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	198110,09
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-676178,04
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	69834,62

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	69 217,33
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	13 279,75
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 692,16
Содержание придомовой территории	68 711,21
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	0,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 387,14
Прочие расходы	0,00
Итого:	155 315,69

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	21232,37
Текущий ремонт	21562,03
в т.ч.Сантехнические работы	9946,20
в т.ч.Общестроительные работы	1865,83
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	9750,00
Итого:	42794,40

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	432887,57
МУП "Водоканал- Сервис"	77149,90

Предъявлено потребителям за ОДН	2592,96
в т.ч. ХВС на ОДН	154,68
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	77,52
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2360,76
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	586210,10
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	44813,85
в т.ч.ХВС повышающий к-т	17885,21
в т.ч.Водоотведение	31917,67
в т.ч.Отопление	432877,55
в т.ч. Обращение с ТКО	58715,82
Оплачено потребителям за ОДН	2346,39
в т.ч. ХВС на ОДН	140,89
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	70,63
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2134,87
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	531423,26
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	45610,28
в т.ч.ХВС повышающий к-т	18719,78
в т.ч.Водоотведение	32307,54
в т.ч.Отопление	387265,10
в т.ч. Обращение с ТКО	47520,56
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	890,20
в т.ч. ХВС на ОДН	55,71
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	27,85
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	806,64
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	210818,52
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	11642,58
в т.ч.ХВС повышающий к-т	706,69
в т.ч.Водоотведение	8103,81
в т.ч.Отопление	175507,69
в т.ч. Обращение с ТКО	14857,75
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	5

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.