

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Цеховая, д. 36 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	642,6
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-421005,60
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	70771,22
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	193473,84
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	206327,74
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	204836,35
в т.ч.от использования общего имущества дома	1491,39
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	289431,77
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-504109,63
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	59408,71

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	72 544,65
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	13 918,72
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 773,58
Содержание придомовой территории	44 724,96
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 950,52
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 322,44
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>141 542,56</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>42223,44</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>105665,76</b>
в т.ч.Сантехнические работы	46559,93
в т.ч.Общестроительные работы	7047,67
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	52058,16
<b>Итого:</b>	<b>147889,21</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	431264,82
МУП "Водоканал- Сервис"	88291,09

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>2968,68</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	154,08
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	115,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2698,92
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>596307,16</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	51279,51
в т.ч.ХВС повышающий к-т	18728,47
в т.ч.Водоотведение	36534,94
в т.ч.Отопление	431266,76
в т.ч. Обращение с ТКО	58497,48
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>3060,49</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	163,38
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	109,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2787,91
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>639590,07</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	57256,06
в т.ч.ХВС повышающий к-т	20135,51
в т.ч.Водоотведение	40204,89
в т.ч.Отопление	470704,83
в т.ч. Обращение с ТКО	51288,78
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>881,22</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	47,56
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	34,72
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	798,94
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>201012,65</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	18711,08
в т.ч.ХВС повышающий к-т	5135,96
в т.ч.Водоотведение	13130,78
в т.ч.Отопление	150471,54
в т.ч. Обращение с ТКО	13563,29
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	13

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.