

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Рабочая, д. 11 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	401,11
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	19,88
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-852992,84
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	46403,81
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	95688,73
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	77071,96
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	75083,35
в т.ч.от использования общего имущества дома	1988,61
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	112777,37
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-888698,26
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	67009,19

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	45 282,27
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 688,04
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 107,06
Содержание придомовой территории	31 814,12
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 290,40
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 812,64
Прочие расходы	0,00
Итого:	91 199,43

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	18402,29
Текущий ремонт	3175,66
в т.ч.Сантехнические работы	3175,66
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	21577,94

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	269192,43
МУП "Водоканал- Сервис"	82536,26
Предъявлено потребителям за ОДН	2527,02
в т.ч. ХВС на ОДН	144,60
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	96,12
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2286,30
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	401241,32
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	47888,44
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11652,82
в т.ч.Водоотведение	34245,58
в т.ч.Отопление	269196,19
в т.ч. Обращение с ТКО	38258,29
Оплачено потребителям за ОДН	1955,30
в т.ч. ХВС на ОДН	113,16
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	75,43
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1766,71
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	322560,43
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	44002,11
в т.ч.ХВС повышающий к-т	9459,69
в т.ч.Водоотведение	31075,53
в т.ч.Отопление	213001,97
в т.ч. Обращение с ТКО	25021,13
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	1657,13
в т.ч. ХВС на ОДН	100,59
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	67,01
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1489,53
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	260845,71
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	25971,14
в т.ч.ХВС повышающий к-т	10571,16
в т.ч.Водоотведение	18162,87
в т.ч.Отопление	186963,21
в т.ч. Обращение с ТКО	19177,33
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	4

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.