

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Полянка, д. 18 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	7315,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	144
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,94
Этажность - 9	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	742386,23
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	247870,41
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	2803500,72
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	2820853,48
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	2808077,97
в т.ч.от использования общего имущества дома	12775,51
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	4110026,07
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-546786,35
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	243293,16

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	825 841,77
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	158 449,40
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	20 190,23
Содержание придомовой территории	339 406,51
Санитарное содержание мест общего пользования	187 716,45
Техническое обслуживание ОДПУ	20 400,00
Техническое обслуживание лифтов	675 761,00
Техническое обслуживание мусоропровода	137 531,84
Техническое обслуживание газопроводов	18 649,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	197 197,08
Прочие расходы	0,00
Итого:	2 402 504,25

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	338458,45
Текущий ремонт	1369063,37
в т.ч.Сантехнические работы	67565,16
в т.ч.Общестроительные работы	1230370,69
в т.ч.Электротехнические работы	71127,52
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	1707521,82

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	4023224,66
МУП "Водоканал- Сервис"	349489,85

Предъявлено потребителям за ОДН	190472,22
в т.ч. ХВС на ОДН	2633,88
в т.ч. ГВС на ОДН	21067,98
в т.ч. ВО на ОДН	3510,12
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	163260,24
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	5127314,05
в т.ч.Тепловая энергия	1059802,23
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	135528,69
в т.ч.ГВС повышающий к-т	19332,99
в т.ч.Холодное водоснабжение	192019,20
в т.ч.ХВС повышающий к-т	34972,13
в т.ч.Водоотведение	234690,40
в т.ч.Отопление	2785112,05
в т.ч. Обращение с ТКО	665856,36
Оплачено потребителям за ОДН	190008,79
в т.ч. ХВС на ОДН	2637,87
в т.ч. ГВС на ОДН	20952,47
в т.ч. ВО на ОДН	3515,14
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	162903,31
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	4987704,67
в т.ч.Тепловая энергия	1004472,10
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	129630,21
в т.ч.ГВС повышающий к-т	20072,32
в т.ч.Холодное водоснабжение	195204,25
в т.ч.ХВС повышающий к-т	36666,80
в т.ч.Водоотведение	229990,84
в т.ч.Отопление	2761980,62
в т.ч. Обращение с ТКО	609687,53
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	16719,05
в т.ч. ХВС на ОДН	228,53
в т.ч. ГВС на ОДН	1891,16
в т.ч. ВО на ОДН	304,65
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14294,71
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	642882,22
в т.ч.Тепловая энергия	165033,97
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	20529,07
в т.ч.ГВС повышающий к-т	2304,51
в т.ч.Холодное водоснабжение	17015,69
в т.ч.ХВС повышающий к-т	3879,35
в т.ч.Водоотведение	27709,16
в т.ч.Отопление	349434,78
в т.ч. Обращение с ТКО	56975,69
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	67

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.