

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 18 за 2021 год**

| | |
|--|-------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 412,4 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 8 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,09 |
| Этажность - 2 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб. | -341832,64 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб. | 24839,09 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 124165,44 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб. | 137382,49 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 134901,13 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 2481,36 |
| в т.ч. от иных услуг | 0,00 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 184986,66 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | -389436,82 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб. | 14103,40 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 46 556,34 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 8 932,58 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 1 138,22 |
| Содержание придомовой территории | 49 759,19 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 0,00 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 0,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 4 662,40 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 11 117,00 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 112 094,93 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 14430,70 |
| Текущий ремонт | 58461,02 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 58461,02 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 0,00 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 0,00 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 0,00 |
| Итого: | 72891,72 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|---|----------------------------------|
| Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО: | |
| <i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
| ООО "Газпром теплоэнерго МО" | 276765,16 |
| МУП "Водоканал- Сервис" | 61432,65 |

| | |
|--|------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 1979,64 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 99,00 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 74,22 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 1806,42 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 380144,44 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 35642,63 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 4714,73 |
| в т.ч.Водоотведение | 25472,15 |
| в т.ч.Отопление | 276773,17 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 37541,76 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 2114,79 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 107,54 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 73,42 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 1933,83 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 400341,39 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 40895,02 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 5141,81 |
| в т.ч.Водоотведение | 28835,63 |
| в т.ч.Отопление | 291552,42 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 33916,51 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г. | 228,23 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 11,24 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 10,69 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 206,30 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г. | 65348,32 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 4246,70 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Водоотведение | 3124,28 |
| в т.ч.Отопление | 53946,91 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 4030,43 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| Наименование | |
| Письменных заявлений | 3 |

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.