

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Октябрьская, д. 14 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	416,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-182837,81
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	18162,00
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	125490,24
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	133268,60
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	131779,31
в т.ч.от использования общего имущества дома	1489,29
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	162562,79
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-212132,01
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	11872,93

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	47 053,60
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 027,89
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 150,37
Содержание придомовой территории	49 479,83
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 548,16
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 235,59
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>117 317,18</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>14368,60</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>30877,02</b>
в т.ч.Сантехнические работы	30877,02
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>45245,62</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	279730,12
МУП "Водоканал- Сервис"	44928,91

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>1950,78</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	100,08
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	75,06
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1775,64
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>365110,77</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	26039,85
в т.ч.ХВС повышающий к-т	2828,91
в т.ч.Водоотведение	18573,64
в т.ч.Отопление	279726,05
в т.ч. Обращение с ТКО	37942,32
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2026,36</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	105,11
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	73,33
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1847,92
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>378142,28</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	29098,77
в т.ч.ХВС повышающий к-т	3456,59
в т.ч.Водоотведение	20660,27
в т.ч.Отопление	289936,46
в т.ч. Обращение с ТКО	34990,19
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>187,03</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	9,46
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	8,94
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	168,63
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>45969,88</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	263,46
в т.ч.ХВС повышающий к-т	74,39
в т.ч.Водоотведение	185,43
в т.ч.Отопление	42071,47
в т.ч. Обращение с ТКО	3375,13
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	6

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.