

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Народного ополчения, д. 39/15 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1628,13
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	24
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	26,16
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-1559720,32
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	815314,96
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	511102,80
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	529358,67
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	524243,84
в т.ч.от использования общего имущества дома	5114,83
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	599748,45
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01. 2022 г., руб.	-1630110,10
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	802173,92

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	183 803,50
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	35 265,30
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 493,64
Содержание придомовой территории	146 648,92
Санитарное содержание мест общего пользования	68 576,84
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 993,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 889,17
Прочие расходы	0,00
Итого:	449 912,04

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	89255,39
Текущий ремонт	60581,02
в т.ч.Сантехнические работы	29487,86
в т.ч.Общестроительные работы	10598,16
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	20495,00
Итого:	149836,41

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1092716,49
МУП "Водоканал- Сервис"	289729,53

Предъявлено потребителям за ОДН	12108,36
в т.ч. ХВС на ОДН	586,44
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	385,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11136,24
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	1583069,56
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	167899,22
в т.ч.ХВС повышающий к-т	54397,55
в т.ч.Водоотведение	119876,83
в т.ч.Отопление	1092683,49
в т.ч. Обращение с ТКО	148212,47
Оплачено потребителям за ОДН	11302,98
в т.ч. ХВС на ОДН	554,19
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	356,35
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	10392,44
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1417250,98
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	157030,57
в т.ч.ХВС повышающий к-т	47569,93
в т.ч.Водоотведение	109394,47
в т.ч.Отопление	992232,01
в т.ч. Обращение с ТКО	111024,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	10836,50
в т.ч. ХВС на ОДН	534,94
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	312,59
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	9988,97
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	1997128,75
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	263794,03
в т.ч.ХВС повышающий к-т	50571,69
в т.ч.Водоотведение	178857,71
в т.ч.Отопление	1431565,29
в т.ч. Обращение с ТКО	72340,03
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	15

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.