

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Межевая, д. 9 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	632,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-150827,35
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	11839,35
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	190553,40
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	186231,87
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	185732,55
в т.ч.от использования общего имущества дома	499,32
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	204128,59
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-168724,08
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	16660,20

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	71 449,60
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	13 708,61
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 746,80
Содержание придомовой территории	73 329,31
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 543,72
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 060,95
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>171 383,59</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>23786,91</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>8958,10</b>
в т.ч.Сантехнические работы	6282,60
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	1397,50
в т.ч.Внешнее благоустройство	1278,00
<b>Итого:</b>	<b>32745,01</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	424753,89
МУП "Водоканал- Сервис"	90422,53

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>2848,32</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	151,68
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	76,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2620,32
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>589965,81</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	52510,29
в т.ч.ХВС повышающий к-т	17634,23
в т.ч.Водоотведение	37449,94
в т.ч.Отопление	424756,89
в т.ч. Обращение с ТКО	57614,46
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2770,54</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	147,85
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	74,39
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2548,30
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>568287,32</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	55621,30
в т.ч.ХВС повышающий к-т	18406,67
в т.ч.Водоотведение	39523,93
в т.ч.Отопление	402198,88
в т.ч. Обращение с ТКО	52536,54
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>252,37</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	13,26
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	6,67
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	232,44
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>73695,85</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	1017,62
в т.ч.ХВС повышающий к-т	508,82
в т.ч.Водоотведение	758,38
в т.ч.Отопление	66361,20
в т.ч. Обращение с ТКО	5049,83
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	3

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.