

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Красный текстильщик, д. 7 за 2021 год**

| | |
|--|--------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 5532,6 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 108 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 34,42 |
| Этажность - 9 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|-------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб. | -2938651,25 |
| Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб. | 900064,51 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 2285184,84 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб. | 2292855,37 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 2280808,19 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 12047,18 |
| в т.ч. от иных услуг | 0,00 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 2489704,92 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | -3135500,80 |
| Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб. | 904441,16 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 624 588,49 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 119 836,12 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 15 269,98 |
| Содержание придомовой территории | 364 248,68 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 219 409,64 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 20 400,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 416 549,07 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 128 716,42 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 17 305,68 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 149 141,19 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 1 940 359,18 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 207937,24 |
| Текущий ремонт | 341408,50 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 62545,44 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 253026,25 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 10774,37 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 15062,44 |
| Итого: | 549345,74 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|---|----------------------------------|
| Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО: | |
| <i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
| ООО "Газпром теплоэнерго МО" | 3188866,21 |
| МУП "Водоканал- Сервис" | 510751,04 |

| | |
|--|-------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 196187,88 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 2655,96 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 21909,12 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 3652,50 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 167970,30 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 4664275,63 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 1199791,48 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 153867,19 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 44583,30 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 229272,45 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 63999,98 |
| в т.ч.Водоотведение | 273959,21 |
| в т.ч.Отопление | 2195155,00 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 503647,02 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 191600,22 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 2614,01 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 21400,15 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 3522,02 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 164064,04 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 4190612,16 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 1006591,54 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 130224,55 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 33011,12 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 214547,97 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 50894,88 |
| в т.ч.Водоотведение | 245641,69 |
| в т.ч.Отопление | 2086585,43 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 423114,98 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г. | 60930,65 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 815,12 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 6754,40 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 1091,09 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 52270,04 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г. | 2125026,95 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 648891,89 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 86847,55 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 21090,59 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 141692,06 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 40433,56 |
| в т.ч.Водоотведение | 154574,64 |
| в т.ч.Отопление | 909557,81 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 121938,85 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| Наименование | |
| Письменных заявлений | 47 |

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.