

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Красный Текстильщик, д. 18 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3076,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-252716,40
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	233873,74
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	926364,24
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	962035,57
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	951588,41
в т.ч.от использования общего имущества дома	10447,16
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	922925,88
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-213606,71
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	208649,57

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	347 347,34
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	66 643,49
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 491,97
Содержание придомовой территории	230 878,15
Санитарное содержание мест общего пользования	89 320,73
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 871,20
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 940,68
Прочие расходы	0,00
Итого:	760 358,10

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	94903,28
Текущий ремонт	67664,50
в т.ч.Сантехнические работы	47600,99
в т.ч.Общестроительные работы	2003,81
в т.ч.Электротехнические работы	1397,50
в т.ч.Внешнее благоустройство	16662,20
Итого:	162567,78

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	2608963,77
МУП "Водоканал- Сервис"	183338,44

Предъявлено потребителям за ОДН	29538,54
в т.ч. ХВС на ОДН	1108,20
в т.ч. ГВС на ОДН	10707,12
в т.ч. ВО на ОДН	1662,36
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16060,86
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	3087778,18
в т.ч.Тепловая энергия	457628,03
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	58593,12
в т.ч.ГВС повышающий к-т	13109,72
в т.ч.Холодное водоснабжение	90671,58
в т.ч.ХВС повышающий к-т	19776,47
в т.ч.Водоотведение	102984,91
в т.ч.Отопление	2064926,43
в т.ч. Обращение с ТКО	280087,92
Оплачено потребителям за ОДН	29780,61
в т.ч. ХВС на ОДН	1131,70
в т.ч. ГВС на ОДН	10781,10
в т.ч. ВО на ОДН	1644,93
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16222,88
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	3068914,46
в т.ч.Тепловая энергия	450225,12
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	58319,82
в т.ч.ГВС повышающий к-т	14845,89
в т.ч.Холодное водоснабжение	100362,63
в т.ч.ХВС повышающий к-т	26015,88
в т.ч.Водоотведение	111534,71
в т.ч.Отопление	2057950,72
в т.ч. Обращение с ТКО	249659,69
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	5700,22
в т.ч. ХВС на ОДН	215,16
в т.ч. ГВС на ОДН	2004,75
в т.ч. ВО на ОДН	307,80
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3172,51
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	862594,02
в т.ч.Тепловая энергия	153093,38
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	20928,02
в т.ч.ГВС повышающий к-т	5559,76
в т.ч.Холодное водоснабжение	34712,34
в т.ч.ХВС повышающий к-т	9240,99
в т.ч.Водоотведение	35203,52
в т.ч.Отопление	563817,58
в т.ч. Обращение с ТКО	40038,43
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	9

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.