

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Красный текстильщик, д. 14 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1857,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	36
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	34,66
Этажность - 9	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-2208938,54
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	99645,75
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	772738,44
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	777782,93
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	768135,75
в т.ч.от использования общего имущества дома	9647,18
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1026457,56
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-2457613,17
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	104248,44

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	209 742,79
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	40 242,11
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 127,80
Содержание придомовой территории	169 271,04
Санитарное содержание мест общего пользования	72 957,50
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	138 849,69
Техническое обслуживание мусоропровода	47 458,17
Техническое обслуживание газопроводов	3 290,40
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	50 083,03
Прочие расходы	0,00
Итого:	691 652,63

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	67901,04
Текущий ремонт	266903,89
в т.ч.Сантехнические работы	39312,12
в т.ч.Общестроительные работы	216090,17
в т.ч.Электротехнические работы	11501,60
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	334804,93

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1645055,05
МУП "Водоканал- Сервис"	128601,10

Предъявлено потребителям за ОДН	64990,68
в т.ч. ХВС на ОДН	891,12
в т.ч. ГВС на ОДН	7134,48
в т.ч. ВО на ОДН	1115,76
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	55849,32
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	1961626,01
в т.ч.Тепловая энергия	335200,45
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	42977,99
в т.ч.ГВС повышающий к-т	8316,21
в т.ч.Холодное водоснабжение	67062,04
в т.ч.ХВС повышающий к-т	13297,30
в т.ч.Водоотведение	78754,12
в т.ч.Отопление	1246888,52
в т.ч. Обращение с ТКО	169129,38
Оплачено потребителям за ОДН	63944,03
в т.ч. ХВС на ОДН	880,07
в т.ч. ГВС на ОДН	7012,49
в т.ч. ВО на ОДН	1103,29
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	54948,18
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1886303,03
в т.ч.Тепловая энергия	319277,71
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	41274,72
в т.ч.ГВС повышающий к-т	8276,97
в т.ч.Холодное водоснабжение	68187,06
в т.ч.ХВС повышающий к-т	13390,90
в т.ч.Водоотведение	78403,55
в т.ч.Отопление	1207262,74
в т.ч. Обращение с ТКО	150229,38
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	8480,89
в т.ч. ХВС на ОДН	115,27
в т.ч. ГВС на ОДН	943,42
в т.ч. ВО на ОДН	145,55
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	7276,65
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	435677,26
в т.ч.Тепловая энергия	87046,87
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	11341,18
в т.ч.ГВС повышающий к-т	797,16
в т.ч.Холодное водоснабжение	12892,42
в т.ч.ХВС повышающий к-т	1188,79
в т.ч.Водоотведение	14735,30
в т.ч.Отопление	283161,57
в т.ч. Обращение с ТКО	24513,97
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	13

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.