

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Красный текстильщик, д. 12 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1853,73
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	36
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	34,36
Этажность - 9	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-758343,49
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	663600,41
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	764330,52
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	734507,72
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	724860,54
в т.ч.от использования общего имущества дома	9647,18
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	742308,91
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-766144,69
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	703070,39

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	209 272,03
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	40 151,79
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 116,29
Содержание придомовой территории	110 031,48
Санитарное содержание мест общего пользования	60 301,10
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	138 849,69
Техническое обслуживание мусоропровода	41 347,68
Техническое обслуживание газопроводов	6 608,88
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 970,63
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>616 381,49</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>68949,86</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>56977,56</b>
в т.ч.Сантехнические работы	22214,88
в т.ч.Общестроительные работы	26009,04
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	8753,64
<b>Итого:</b>	<b>125927,42</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1649333,54
МУП "Водоканал- Сервис"	164688,64

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>71850,66</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	889,32
в т.ч. ГВС на ОДН	8008,38
в т.ч. ВО на ОДН	1335,12
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	61617,84
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1977474,47</b>
в т.ч.Тепловая энергия	350295,27
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	44857,80
в т.ч.ГВС повышающий к-т	7433,52
в т.ч.Холодное водоснабжение	69633,28
в т.ч.ХВС повышающий к-т	10455,26
в т.ч.Водоотведение	81959,75
в т.ч.Отопление	1244089,95
в т.ч. Обращение с ТКО	168749,64
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>64919,10</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	808,63
в т.ч. ГВС на ОДН	7217,25
в т.ч. ВО на ОДН	1204,89
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	55688,33
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1753155,30</b>
в т.ч.Тепловая энергия	302705,87
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	39180,32
в т.ч.ГВС повышающий к-т	6313,57
в т.ч.Холодное водоснабжение	69646,97
в т.ч.ХВС повышающий к-т	8823,68
в т.ч.Водоотведение	78838,90
в т.ч.Отопление	1111480,15
в т.ч. Обращение с ТКО	136165,84
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>38535,31</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	495,01
в т.ч. ГВС на ОДН	4153,07
в т.ч. ВО на ОДН	601,50
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	33285,73
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>1486385,37</b>
в т.ч.Тепловая энергия	275407,06
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	39182,64
в т.ч.ГВС повышающий к-т	5864,74
в т.ч.Холодное водоснабжение	77762,64
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11509,36
в т.ч.Водоотведение	82935,89
в т.ч.Отопление	945350,35
в т.ч. Обращение с ТКО	48372,69
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	10

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.