

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Красный текстильщик, д. 10 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1840,6
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	36
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	34,97
Этажность - 9	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-1577328,50
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	151624,79
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	772389,36
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	826687,16
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	817039,98
в т.ч.от использования общего имущества дома	9647,18
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1086728,87
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-1837370,21
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	106974,17

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	207 789,75
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	39 867,40
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 080,06
Содержание придомовой территории	162 446,94
Санитарное содержание мест общего пользования	62 497,94
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	138 849,69
Техническое обслуживание мусоропровода	45 481,77
Техническое обслуживание газопроводов	3 290,40
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 616,69
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>669 973,18</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>68938,57</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>347817,12</b>
в т.ч.Сантехнические работы	19232,63
в т.ч.Общестроительные работы	311958,11
в т.ч.Электротехнические работы	16626,38
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>416755,69</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	<b>1591074,55</b>
МУП "Водоканал- Сервис"	<b>114774,44</b>

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>55108,02</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	662,88
в т.ч. ГВС на ОДН	6184,32
в т.ч. ВО на ОДН	994,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	47266,74
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1873642,59</b>
в т.ч.Тепловая энергия	290283,03
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	37198,87
в т.ч.ГВС повышающий к-т	4126,58
в т.ч.Холодное водоснабжение	63770,23
в т.ч.ХВС повышающий к-т	5829,74
в т.ч.Водоотведение	69601,30
в т.ч.Отопление	1235277,92
в т.ч. Обращение с ТКО	167554,92
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>56547,59</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	686,22
в т.ч. ГВС на ОДН	6331,61
в т.ч. ВО на ОДН	1003,00
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	48526,76
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1950942,16</b>
в т.ч.Тепловая энергия	309344,09
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	40048,42
в т.ч.ГВС повышающий к-т	3998,68
в т.ч.Холодное водоснабжение	81003,26
в т.ч.ХВС повышающий к-т	5877,63
в т.ч.Водоотведение	86983,89
в т.ч.Отопление	1270052,07
в т.ч. Обращение с ТКО	153634,12
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>6345,56</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	76,39
в т.ч. ГВС на ОДН	709,83
в т.ч. ВО на ОДН	116,96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5442,38
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>387656,04</b>
в т.ч.Тепловая энергия	83006,34
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	11964,98
в т.ч.ГВС повышающий к-т	454,35
в т.ч.Холодное водоснабжение	13896,03
в т.ч.ХВС повышающий к-т	456,06
в т.ч.Водоотведение	14708,16
в т.ч.Отопление	246486,57
в т.ч. Обращение с ТКО	16683,55
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	12

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.