

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 34/2 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1590,29
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	24
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-1499111,43
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	472554,71
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	478804,68
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	490512,46
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	485397,63
в т.ч.от использования общего имущества дома	5114,83
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	563608,22
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-1572207,19
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	465961,76

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	179 531,65
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	34 445,68
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 389,20
Содержание придомовой территории	162 408,05
Санитарное содержание мест общего пользования	61 830,48
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 933,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 869,14
Прочие расходы	0,00
Итого:	456 572,92

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	52762,01
Текущий ремонт	54273,29
в т.ч.Сантехнические работы	37355,72
в т.ч.Общестроительные работы	9164,00
в т.ч.Электротехнические работы	1424,17
в т.ч.Внешнее благоустройство	6329,39
Итого:	107035,30

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1067293,76
МУП "Водоканал- Сервис"	287055,59

Предъявлено потребителям за ОДН	12499,26
в т.ч. ХВС на ОДН	572,40
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	476,94
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11449,92
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	1546916,39
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	166148,35
в т.ч.ХВС повышающий к-т	49835,88
в т.ч.Водоотведение	118876,12
в т.ч.Отопление	1067288,04
в т.ч. Обращение с ТКО	144768,00
Оплачено потребителям за ОДН	12340,05
в т.ч. ХВС на ОДН	574,98
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	452,58
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11312,49
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1481484,56
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	152931,65
в т.ч.ХВС повышающий к-т	45801,52
в т.ч.Водоотведение	107948,74
в т.ч.Отопление	1050952,56
в т.ч. Обращение с ТКО	123850,09
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	6772,10
в т.ч. ХВС на ОДН	309,99
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	206,79
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6255,32
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	1118685,93
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	137006,78
в т.ч.ХВС повышающий к-т	38917,86
в т.ч.Водоотведение	93281,70
в т.ч.Отопление	808256,46
в т.ч. Обращение с ТКО	41223,13
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	9

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.